

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02422

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Vila Nova de Cerveira

Freguesia: Gondarem

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

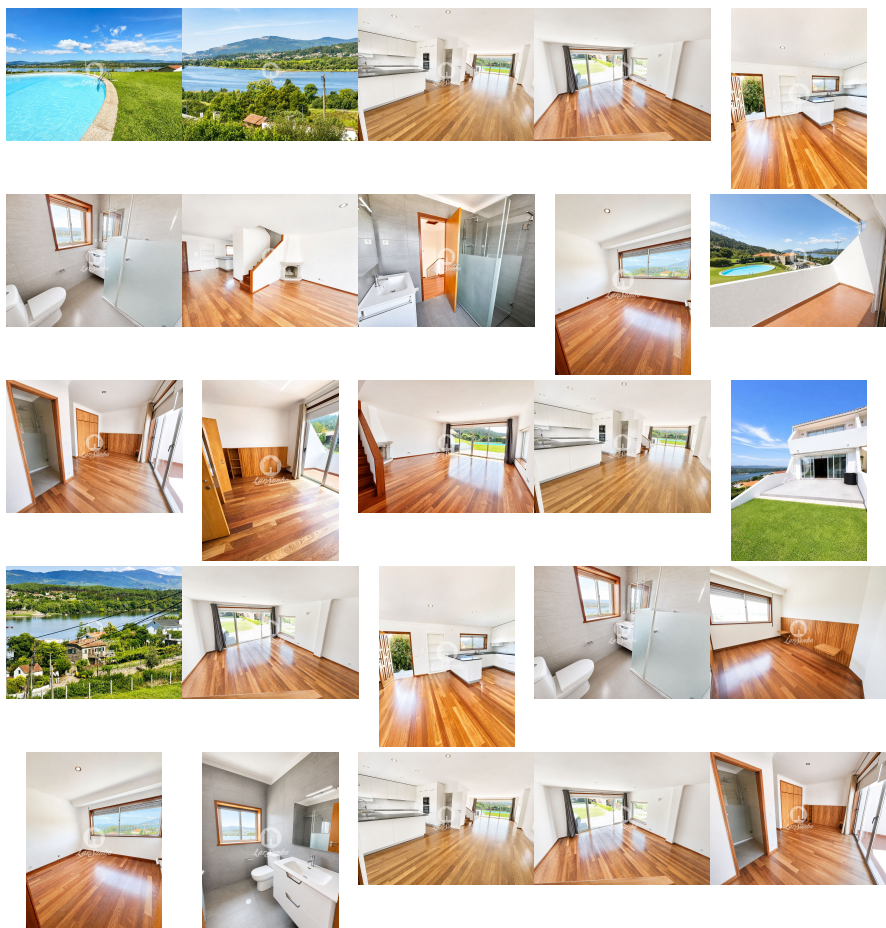
Estado: Recuperado

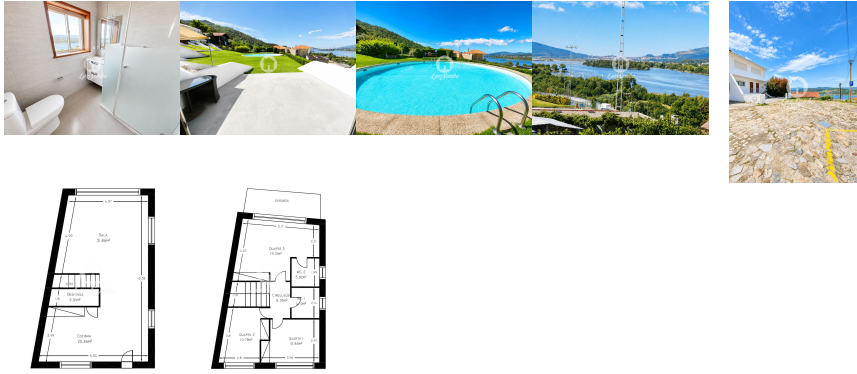
Área útil: 116.05 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 370.000 €





Morada T3 Exclusiva com Piscina e Vista Deslumbrante sobre o Rio Minho.

Um lugar para viver. Um cenário para contemplar. Uma casa para desfrutar. Imagine começar o dia com uma das mais bonitas paisagens do Alto Minho diante dos seus olhos: o Rio Minho, a natureza e a tranquilidade, num cenário privilegiado entre Caminha e Vila Nova de Cerveira.

É neste ambiente único que encontramos esta elegante moradia T3 inserida num condomínio privado com piscina, concebida para proporcionar conforto, privacidade e uma excelente qualidade de vida.

Distribuída por dois pisos, a moradia combina arquitetura funcional, luminosidade e espaços pensados para aproveitar ao máximo a envolvente natural.

No rés-do-chão, o coração da casa é uma magnífica sala e cozinha em conceito open space, ampla e inundada de luz natural. A ligação direta ao terraço e à piscina cria uma continuidade perfeita entre os espaços interiores e exteriores — ideal para refeições ao ar livre, momentos de convívio ou simplesmente para relaxar e apreciar a paisagem.

No primeiro piso encontra-se a zona mais privada da casa, composta por:

- Suíte com varanda e uma vista extraordinária sobre o Rio Minho
- Dois quartos com vista rio
- Casa de banho completa

No exterior, a propriedade oferece tudo o que se procura numa casa destinada a desfrutar: piscina privativa do condomínio, amplo jardim e dois lugares de estacionamento privativos.

Uma localização verdadeiramente privilegiada. Implantada na encosta do monte, entre Caminha e Vila Nova de Cerveira, a moradia beneficia simultaneamente da serenidade da natureza e da proximidade dos principais acessos.

A EN13 e a A28 encontram-se a apenas 800 metros, permitindo chegar rapidamente a Caminha, Vila Nova de Cerveira, Valença e restantes localidades do Alto Minho.

Mais do que uma casa, um estilo de vida. Esta é uma oportunidade para quem valoriza tranquilidade, natureza, privacidade e vistas que nunca deixam de impressionar.

Uma moradia perfeita tanto para habitação permanente como para casa de férias ou investimento, num dos

ambientes mais encantadores do norte de Portugal.

Há casas que se visitam. E há casas que se imaginam a viver.
Esta merece ser vista.

Marque a sua visita e venha descobrir pessoalmente este cenário único sobre o Rio Minho.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Exclusive 3-bedroom villa with swimming pool and breathtaking views over the River Minho.

A place to live. A setting to admire. A home to enjoy.
Imagine starting your day with one of the most beautiful landscapes of the Alto Minho right before your eyes: the River Minho, nature and tranquillity, in a privileged setting between Caminha and Vila Nova de Cerveira.

It is in this unique setting that we find this elegant three-bedroom villa, set within a private estate with a swimming pool, designed to offer comfort, privacy and an excellent quality of life.

Spread over two floors, the villa combines functional architecture, natural light and spaces designed to make the most of the natural surroundings.

On the ground floor, the heart of the home is a magnificent open-plan living room and kitchen, spacious and flooded with natural light. The direct access to the terrace and swimming pool creates a seamless flow between the indoor and outdoor spaces — ideal for al fresco dining, socialising or simply relaxing and enjoying the landscape.

On the first floor lies the most private area of the house, comprising:

- A master suite with a balcony and an extraordinary view over the River Minho
- Two bedrooms with river views
- A full bathroom

Outside, the property offers everything one could wish for in a home designed for enjoyment: a private swimming pool belonging to the estate, a spacious garden and two private parking spaces.

A truly prime location.

Set on the hillside between Caminha and Vila Nova de Cerveira, the house benefits both from the tranquillity of the natural surroundings and its proximity to the main transport links.

The EN13 and the A28 are just 800 metres away, allowing quick access to Caminha, Vila Nova de Cerveira, Valença and other towns in the Alto Minho region.

More than just a house, a way of life

This is an opportunity for those who value tranquillity, nature, privacy and views that never cease to impress.

A perfect property for permanent residence, a holiday home or an investment, in one of the most enchanting settings in northern Portugal.

There are houses you simply visit. And there are houses you can imagine living in. This one is well worth a look.

Book your viewing and come and discover this unique setting overlooking the River Minho for yourself.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.