

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

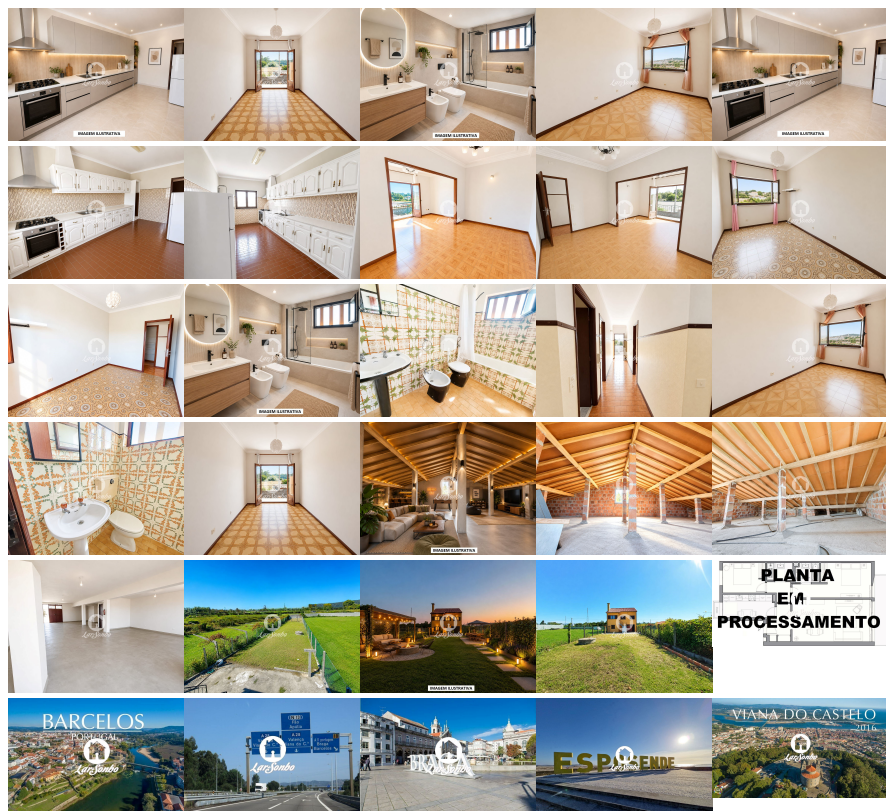
Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-02423

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Viana do Castelo**Freguesia:** São Romão de Neiva**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 110.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 305.000 €

IMAGEM ILUSTRATIVA



?? MORADIA ISOLADA T3 | 4 FRENTES | TERRENO 578M² | JARDIM COM ÁRVORES, POÇO | GARAGEM 4 CARROS | ACEITA PERMUTA

Há casas que se visitam. Há casas onde se fica para sempre. Imagine acordar

com vista campo e jardins a partir da sua varanda, tomar café no quintal rodeado de árvores e ter espaço para tudo o que ama.

T3 isolada de 4 frentes, 110m² úteis em 2 pisos, inserida num terreno generoso de 578m², com sol todo o dia nascente, poente, norte e sul. No interior 3 quartos em cerâmica, 2 casas de banho completa e de serviço, sala espaçosa e cozinha equipada com móveis em madeira, placa, forno, fogão, exaustor e frigorífico – pronta para receber família e amigos. Conforto total com alumínio e vidros duplos, água quente a gás, garagem fechada para 4 viaturas, arrecadação em cave e sótão, bom estado, pronta a entrar.

No exterior jardim cuidado, logradouro, poço e espaço para horta, churrascos e brincadeiras das crianças, privacidade absoluta que só uma moradia de 4 frentes oferece.

Localização tranquila e familiar mas com tudo à mão: escolas, infantário, transportes, supermercados, farmácia, bancos, centro de saúde e A28 a minutos. Está em Viana do Castelo, a poucos minutos do centro da cidade, praia e hospital, a 20 min Esposende e Caminha, 30 min Barcelos, Braga e Póvoa, 45 min Porto e aeroporto. Se procura vender ou comprar nas proximidades das grandes cidades do norte, esta moradia é a oportunidade rara de ter casa com terreno sem abdicar da cidade.

Quer descobrir onde fica este refúgio soalheiro?
Ligue e venha sentir o seu futuro.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO. É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

?? DETACHED 3-BEDROOM HOUSE | 4 FACADES | 578M² PLOT | GARDEN WITH TREES, WELL | 4-CAR GARAGE | EXCHANGE ACCEPTED

There are houses you simply have to visit. Then there are houses where you stay for ever. Imagine waking up to views of the countryside and gardens from your balcony, having coffee in the garden surrounded by trees, and having space for everything you love.

A detached 3-bedroom house with 4 frontages, 110m² of usable space across 2 floors, set on a generous plot of 578m², with sunshine all day long from the east, west, north and south. Inside, there are 3 bedrooms with tiled floors, 2 full bathrooms and a utility bathroom, a spacious living room and a kitchen fitted with

wooden units, a hob, oven, cooker, extractor fan and fridge – ready to welcome family and friends. Total comfort with aluminium window frames and double glazing, gas-fired hot water, a locked garage for four cars, storage space in the basement and loft; in good condition, ready to move into.

Outside, there is a well-maintained garden, a patio, a well and space for a vegetable patch, barbecues and children's play; offering the absolute privacy that only a four-sided detached house can provide.

A quiet, family-friendly location yet with everything close at hand: schools, nursery, transport links, supermarkets, a chemist, banks, a health centre and the A28 motorway just minutes away. It is situated in Viana do Castelo, just a few minutes from the town centre, the beach and the hospital; 20 minutes from Esposende and Caminha; 30 minutes from Barcelos, Braga and Póvoa; and 45 minutes from Porto and the airport. If you're looking to buy or sell near the major cities of the north, this detached house is a rare opportunity to own a home with land without having to give up city life.

Would you like to find out where this sunny retreat is?
Give us a call and come and get a feel for your future.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.