

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-02427

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Vila Frescainha (São Martinho)

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

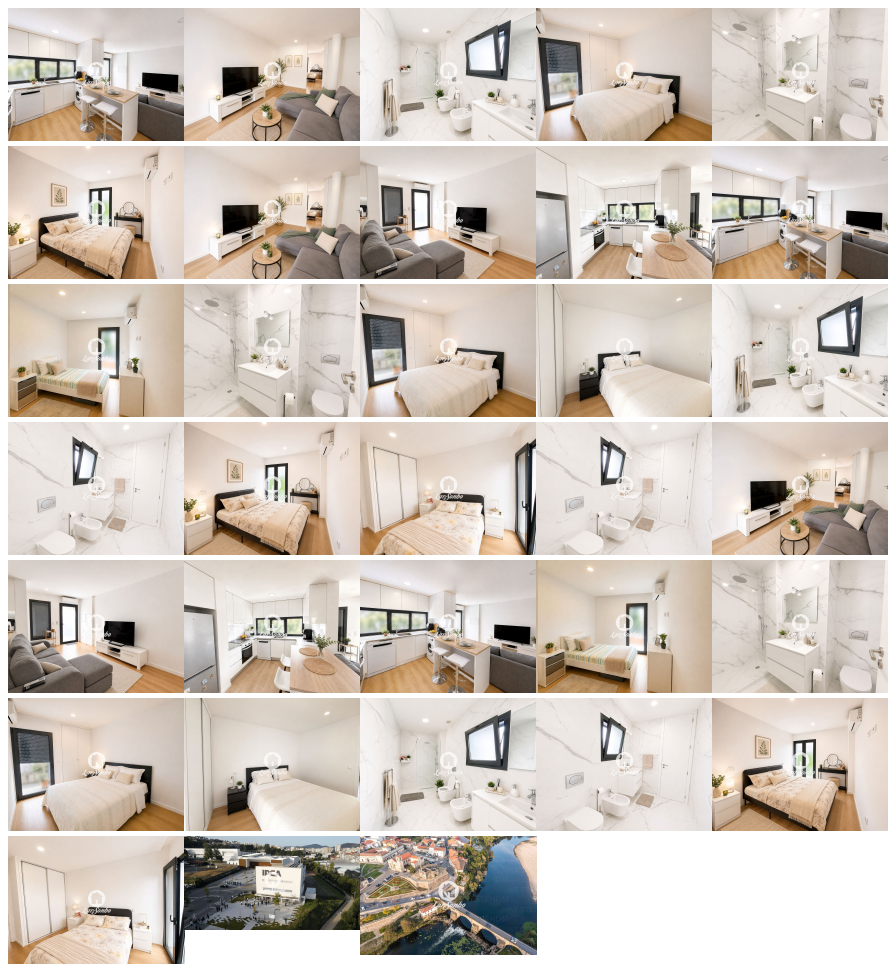
Estado: Usado

Área útil: 71.87 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 320.000 €



? APARTAMENTO T3 JUNTO AO IPCA, A 2 MIN DO CENTRO DE BARCELOS |
3 Quartos Roupeiros | 2 WC | Sala 22m² | Cozinha Equipada | Varanda Vistas
Cidade | Garagem Interior | AC + Paine Solar | Vidros Duplos + Estores Elétricos

Imagine viver onde tudo acontece e ainda com tranquilidade. T3 constituído por 3 quartos com roupeiros embutidos, 2 casas de banho completas, sala ampla 22m², cozinha equipada com placa, forno, exaustor, varanda com vistas para a cidade, lugar de estacionamento interior. Climatização garantida por ar condicionado completo e aquecimento térmico elétrico, aliado a painel solar para água, caixilharia vidros duplos e estores elétricos para um ambiente acolhedor o ano todo.

Vila Frescainha e o IPCA são o coração que não para: localizado a oeste da cidade de Barcelos, mais precisamente na União de Freguesias de Barcelos, Vila Boa e Vila Frescaínha (São Martinho), o Campus do IPCA, um campus aberto à comunidade com 96.514m². A 2 min do centro de Barcelos, a 5 min do Cávado, com escolas, transportes públicos, supermercados, centros comerciais, hospitais e tudo a pé. Próximo da estação, com A11, A3 e A28 à porta: 20 min Braga, 25 min Viana e Esposende, 30 min Guimarães, 40 min Porto, praias a 20 min.

Porquê investir? Para viver é conforto, cidade à janela e sem carro. Para negócio próprio ou arrendamento é ouro puro: zona IPCA tem procura constante de estudantes, professores, profissionais de saúde e famílias que querem centro de Barcelos. T3 com garagem interior, AC e painel solar aluga-se sempre, com rentabilidade alta e valorização garantida. Um imóvel que se paga a si mesmo.

Não perca esta oportunidade, venha viver o seu sonho junto ao IPCA!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 3-BEDROOM FLAT NEAR THE IPCA, 2 MINUTES FROM THE CENTRE OF
BARCELOS | 3 bedrooms with fitted wardrobes | 2 bathrooms | 22m² living room |
Fitted kitchen | Balcony with city views | Indoor garage | Air conditioning + solar
panels | Double glazing + electric blinds

Imagine living where everything happens, yet still enjoying peace and quiet. This three-bedroom flat comprises three bedrooms with fitted wardrobes, two full bathrooms, a spacious 22m² living room, a kitchen equipped with a hob, oven and extractor fan, a balcony with city views, and an indoor parking space. Climate control is provided by a full air-conditioning system and electric underfloor heating,

combined with a solar panel for hot water, double-glazed windows and electric blinds to ensure a cosy atmosphere all year round.

Vila Frescainha and the IPCA form the beating heart of the area: situated to the west of the town of Barcelos, more precisely within the Union of Parishes of Barcelos, Vila Boa and Vila Frescainha (São Martinho), the IPCA Campus is a 96,514 m² site open to the community. Just 2 minutes from the centre of Barcelos, 5 minutes from the River Cávado, with schools, public transport, supermarkets, shopping centres, hospitals and everything within walking distance. Close to the station, with the A11, A3 and A28 motorways on your doorstep: 20 minutes to Braga, 25 minutes to Viana and Esposende, 30 minutes to Guimarães, 40 minutes to Porto, and beaches just 20 minutes away.

Why invest? As a home, it offers comfort, city views from the window and no need for a car. For a business or rental property, it's pure gold: the IPCA area sees constant demand from students, teachers, healthcare professionals and families looking for a property in the centre of Barcelos. A three-bedroom flat with an indoor garage, air conditioning and solar panels is always in demand, offering high returns and guaranteed appreciation. A property that pays for itself.

Don't miss this opportunity – come and live your dream right next to IPCA!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.