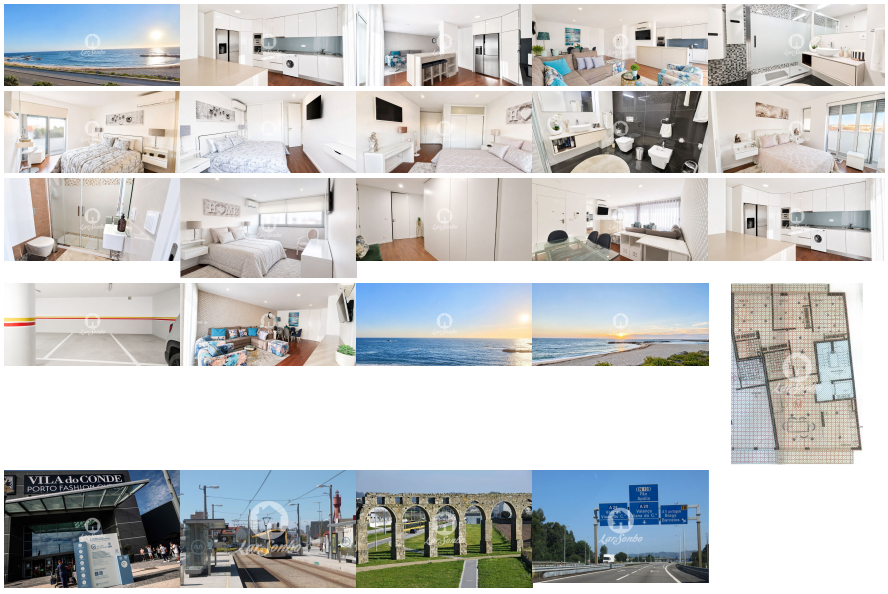
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02434

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Vila do Conde

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 104.04 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2015

Preço: 669.000 €

? T3 NA PRIMEIRA LINHA DA PRAIA | VISTA MAR | VILA DO CONDE

Viver junto ao mar é ter uma paisagem diferente todos os dias.

Este T3 está situado em primeira linha de praia, em Vila do Conde, com vistas privilegiadas para o mar e duas varandas que permitem aproveitar ao máximo a sua localização.

A sala de estar e jantar, ampla e luminosa, tem acesso direto à varanda principal, com uma vista aberta para o mar. A cozinha totalmente equipada também comunica com esta varanda, tornando o espaço ainda mais funcional.

Na zona privada encontra 3 quartos, sendo um deles suíte, e uma casa de banho completa. Todos os quartos e o corredor dispõem de roupeiros embutidos, garantindo uma excelente capacidade de arrumação.

O apartamento conta ainda com uma segunda varanda, perfeita para desfrutar do sol da manhã.

Para maior comodidade, dispõe de elevador e lugar de garagem interior.

? Localização privilegiada em Vila do Conde, com praia, marginal, restaurantes, comércio, serviços, escolas e Metro próximos.

Com excelentes acessos, encontra-se a cerca de 20 minutos do Porto e do Aeroporto, 5 minutos da Póvoa de Varzim e com ligação rápida à A28.

Um T3 para viver, desfrutar ou investir, com o mar como cenário diário.

? Primeira linha de praia
? Vista mar
? T3 | 1 suíte
? 2 varandas
? Lugar de garagem
?? Elevador
? Roupeiros embutidos
? Vila do Conde

Venha conhecer este apartamento e descubra o prazer de viver junto ao mar.

Marque já a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 3-BEDROOM APARTMENT ON THE BEACHFRONT | SEA VIEW | VILA DO CONDE

Living by the sea means enjoying a different view every day.

This 3-bedroom apartment is situated right on the beachfront in Vila do Conde, with stunning sea views and two balconies that allow you to make the most of its location.

The spacious and light-filled living and dining area has direct access to the main balcony, offering unobstructed sea views. The fully fitted kitchen also opens onto this balcony, making the space even more practical.

In the private area, you'll find three bedrooms – one of which is en suite – and a full bathroom. All bedrooms and the hallway feature built-in wardrobes, ensuring ample

storage space.

The flat also has a second balcony, perfect for enjoying the morning sun.

For added convenience, it features a lift and an indoor parking space.

? Prime location in Vila do Conde, with the beach, seafront promenade, restaurants, shops, amenities, schools and the Metro all nearby.

With excellent transport links, it is around 20 minutes from Porto and the airport, 5 minutes from Póvoa de Varzim and offers quick access to the A28 motorway.

A three-bedroom flat to live in, enjoy or invest in, with the sea as your daily backdrop.

? Beachfront
? Sea view
? Three-bedroom flat | 1 en-suite
? 2 balconies
? Parking space
?? Lift
? Fitted wardrobes
? Vila do Conde

Come and see this flat for yourself and discover the pleasure of living by the sea.

Book your viewing now.

Follow us on social media!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho estate agency network is down to a service of the highest quality, tailored to each client, and based on three key principles: SATISFACTION, RECOMMENDATION and LOYALTY.
It is the largest 100% Portuguese estate agency network, with 24 branches spread across the country and over 400 estate agents, ensuring a strong presence amongst potential buyers and investors.
The LardeSonho Estate Agency network draws on a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; and a proactive approach characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and promotional events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Through partnerships with banks, architectural firms, construction companies, and marketing and advertising agencies, the LardeSonho Estate Agency network helps its clients find the solution best suited to their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.