

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-A-02443

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Tamel (Santa Leocádia) e Vilar do Monte**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 76.20 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2026**Preço:** 260.000 €

Este T2 em Barcelos não é só um apartamento. É o sítio onde vai querer ficar.

Tem aquilo que hoje é raro num 1º andar: 22m² de varanda só seus.

Com 128.2m² brutos de construção, num condomínio fechado onde se dorme descansado. Com uma casa cheia de luz o dia todo.

Imagine: abre o portão automático, com 2 lugares de garagem, e lá em cima espera-o uma varanda enorme para desfrutar do pôr do sol ou juntar os amigos e a família.

Dentro, cozinha toda equipada, ar condicionado, vidros duplos, estores elétricos e água quente por bomba de calor para poupar nas contas.
Vista desafogada para a serra, campo e zonas verdes, mas com tudo a 3 minutos: escolas, transportes, supermercado, hospital e café.

Com a cidade de Barcelos a 5 minutos e com acesso à autoestrada.
Braga a 20 min, Porto a 35, Esposende, Famalicão, Guimarães e Viana num instante.

Se procura primeira casa sem obras ou investimento que se arrenda logo, venha sentir. Vai perceber à entrada que é aqui.

Nós mostramos-lhe com gosto. Marque visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

This two-bedroom flat in Barcelos isn't just a flat. It's the place you'll want to call home.

It has something that's rare these days on the first floor: a 22m² balcony all to yourself.
With a gross floor area of 128.2m², in a gated estate where you can sleep soundly.
A home filled with light all day long.

Just imagine: you open the automatic gate, with two garage spaces, and up there a huge balcony awaits you, perfect for enjoying the sunset or getting together with friends and family.

Inside, a fully fitted kitchen, air conditioning, double glazing, electric blinds and hot water supplied by a heat pump to save on bills.
Unobstructed views of the mountains, countryside and green spaces, yet with everything just 3 minutes away: schools, transport, a supermarket, a hospital and a café.

The town of Barcelos is just 5 minutes away, with easy access to the motorway.
Braga is 20 minutes away, Porto 35 minutes, and Esposende, Famalicão,

Guimarães and Viana are just a short drive away.

Whether you're looking for a first home that needs no renovation or an investment property that can be let straight away, come and experience it for yourself. You'll know as soon as you walk in that this is the place for you.

We'd be delighted to show you round. Book a viewing.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.