

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-T-02446

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Verde

Freguesia: Cervães

Classe Energética:

Finalidade: Venda

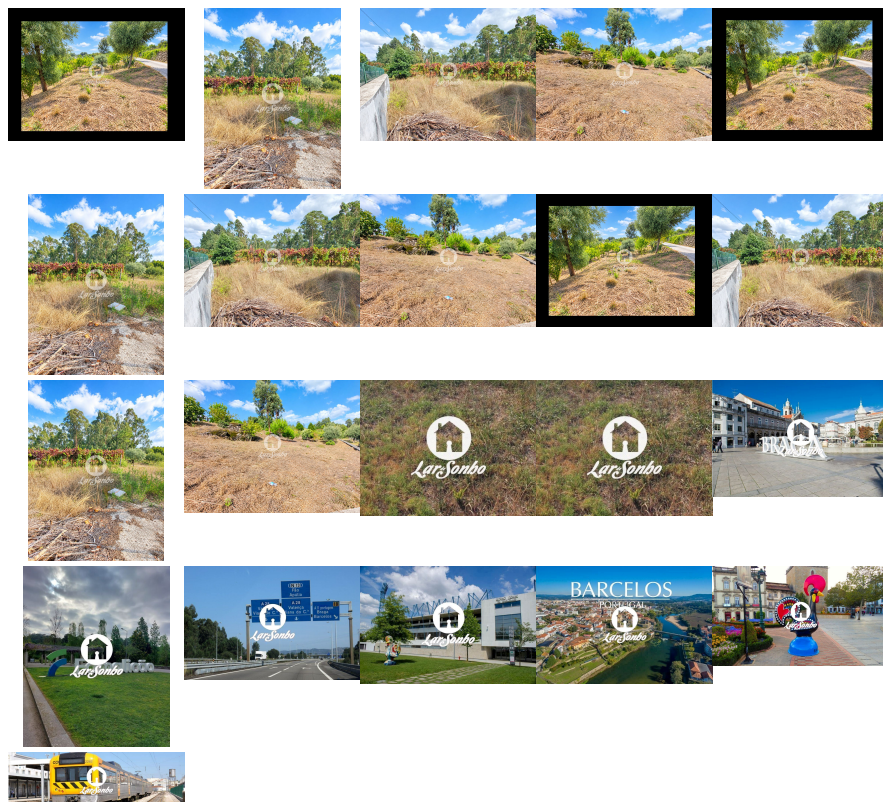
Estado:

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 82.500 €



Este terreno em Cervães não é só um terreno. É daqueles negócios que aparecem poucas vezes.

São 2.173m² em solo urbano, zona de construção, já numa zona consolidada e

tranquila, com muito sol e com acesso direto à estrada. Não é um terreno perdido no meio do nada. Tem tudo à porta – supermercado, escola, farmácia, multibanco, autocarros – e está numa freguesia que está a valorizar todos os meses.

E a localização é que faz toda a diferença para quem quer investir. Está a 5 minutos de Vila de Prado, a 10 de Vila Verde e a 15 de Braga. É exatamente aqui que as famílias que trabalham em Braga estão à procura de casa nova. Há muita procura e quase não há casas novas para vender. Quem construir aqui, vende.

O que pode fazer aqui?

Para habitação, tem muita liberdade. Pode fazer moradias isoladas, geminadas, em banda ou um pequeno prédio de apartamentos, sempre de acordo com a cêrcea da rua. E o melhor: permite também comércio, serviços, escritórios, restauração e até alojamento local para turismo. Ou seja, pode construir para vender, para arrendar ou ficar com rendimento de comércio e AL. É um terreno muito versátil.

Cervães é hoje uma das freguesias com maior potencial de Vila Verde. Quem conhece a zona sabe que tudo o que se constrói novo aqui tem saída rápida.

Se procura um investimento seguro, com valorização a médio prazo e com procura real, este é para ver com atenção.

Marque uma visita ao local e vêea por si.

Nota : Claro, tudo sempre dependente de projeto e aprovação da Câmara.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 2,510 m² PLOT IN CERVÃES, VILA VERDE | 33 m frontage | Flat plot |
Approved plans for 2 single-storey semi-detached houses | Views of the mountains, countryside and pine forest

Imagine waking up to panoramic views of the mountains, countryside and pine forest, in the tranquillity that only the Minho region can offer. This magnificent 2,510 m² urban plot with a 33-metre frontage, completely flat, in the picturesque village of Cervães, Vila Verde, is the blank canvas for your dream.

Highlights: a prime location just 10 minutes from the centre of Barcelos, just 15

minutes from Braga and Barcelos, with excellent road links – 20 minutes from Braga and Barcelos and 10 minutes from the village of Prado – close to transport links, supermarkets, banks, schools and a chemist, and set in a quiet residential area with green spaces. Enjoy the tranquillity of living in the heart of the Minho, in Cervães Vila Verde.

And the best part? The plans have already been approved for two single-storey semi-detached houses. No waiting, no red tape – ready to build today. Avoid months of planning permission and start seeing your investment grow in value straight away.

Why invest here? Cervães is a green village with a rural feel, yet close to the city: 10 mins to Barcelos, 15 mins to Braga, 30 mins to Viana and Famalicão, 40 mins to Porto, and the beaches of Esposende are just 25 mins away. For your own home, you can build the single-storey house of your dreams with plenty of privacy. For business, it's a goldmine: build two semi-detached houses and secure two sales or two rental properties on a single plot, with extremely high demand from families who want to leave the city without losing out on its amenities. A safe investment, double returns and a plot of land that's hard to come by these days.

Your project has already been approved – all that's missing is you.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.