

LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-N-04208

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Leça do Balio

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

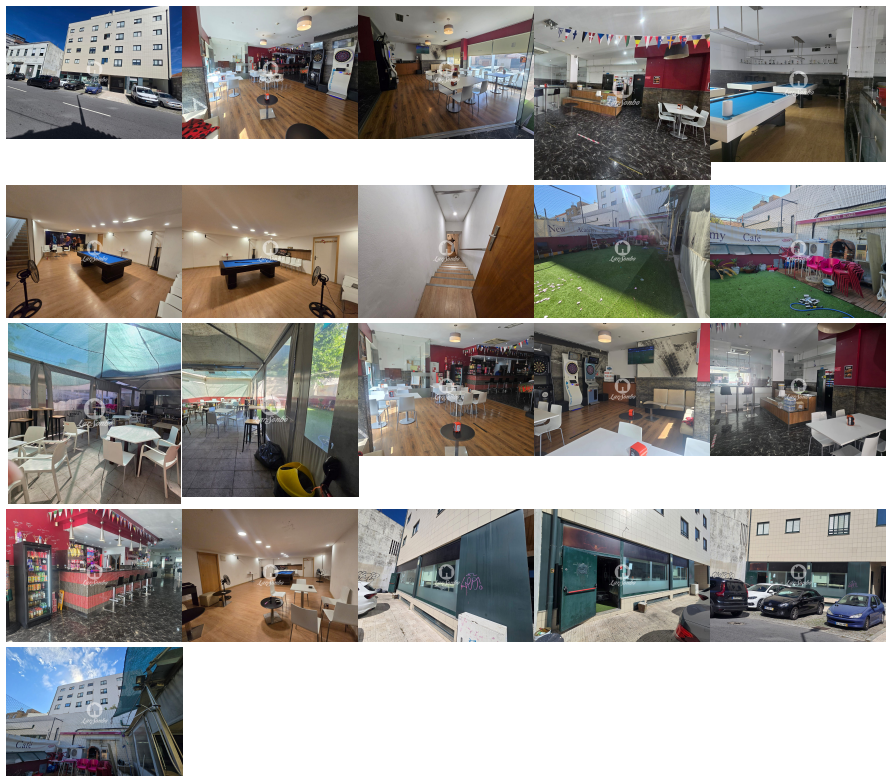
Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2003

Preço: 310.000 €



Excelente Espaço Comercial bastante espaçoso (215 m² de área bruta privativa), com uma cave privativa em Leça do Balio, Matosinhos
310.000€

Excelente oportunidade de investimento em Leça do Balio (Matosinhos), com a

venda de um espaço comercial, que, atualmente, funciona como um café/restaurante. Este imóvel conta com uma generosa área bruta privativa de 215,00 m² inteiramente situada no rés-do-chão, oferecendo um espaço amplo para sala de refeições, balcão e cozinha num único piso de tipologia fluida. O grande diferencial deste ativo imobiliário é a sua impressionante área bruta dependente de 207,00 m² localizada na cave, proporcionando um espaço exclusivo e substancial para garagens privadas dos proprietários/funcionários e arrecadação de mercadorias ou economato. O estabelecimento beneficia de uma excelente visibilidade e acessibilidade numa zona residencial e empresarial consolidada no concelho de Matosinhos, com fáceis acessos às principais vias e ao Grande Porto. Trata-se do negócio ideal para quem procura dar continuidade a um projeto de restauração de sucesso ou para investidores focados no mercado de exploração de cafés/restaurantes, usufruindo de uma vasta área de atendimento combinada com uma enorme capacidade de logística e estacionamento coberto no próprio local. Entre em contacto connosco para obter o dossier comercial detalhado ou agendar a sua visita a este imóvel de elevado potencial.

Mais opções sob consulta, informe-se com a nossa equipa!

? 22 010 5853

? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? www.lardesonho.pt

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.