

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-A-02453**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Tamel (Santa Leocádia) e Vilar do Monte**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 76.20 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2026**Preço:** 270.000 €

Este T2 em Barcelos não é só um apartamento. É o sítio onde vai querer ficar.

Tem aquilo que hoje é raro: um jardim só seu com 63.9m².

Com uma casa cheia de luz o dia todo., dentro de 128.2m² brutos de construção, num condomínio fechado onde se dorme descansado.

Imagine: chega a casa, abre o portão automático e ainda tem 2 lugares de garagem. E com logradouro para fazer o que lhe apetecer – horta, churrascos com amigos, os miúdos a brincar à vontade, o seu cão livre. Isso hoje vale ouro.

Dentro do apartamento, a cozinha já está toda equipada, é só trazer as compras. No verão liga o ar condicionado, no inverno os vidros duplos e os estores elétricos tratam do conforto. A água quente é com bomba de calor, por isso a conta no fim do mês pesa menos. São pormenores que no dia a dia fazem toda a diferença.

E depois há a vista. Da janela vê a serra, campo, zonas verdes, e ouve os passarinhos, com o silêncio envolvente, mas com tudo a 3 minutos: escolas, transportes, supermercado, hospital e café.

Com a cidade de Barcelos a 5 minutos e com acesso à autoestrada. Braga a 20 min, Porto a 35, Esposende, Famalicão, Guimarães e Viana num instante.

Perfeito para quem quer sossego sem ficar longe de nada.

Se procura a primeira casa a sério, sem obras nem surpresas, com espaço exterior a sério para viver, ou um investimento seguro que qualquer casal vai querer arrendar, venha ver com os seus próprios olhos. Vai perceber logo à entrada que é aqui.

Eu mostro-lhe com todo o gosto. Marque visita comigo.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO. É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

This two-bedroom flat in Barcelos isn't just a flat. It's the place you'll want to call home.

It has something that's rare these days: a private garden of 63.9m². With a home bathed in light all day long, spanning 128.2m² of gross floor area, in a gated community where you can sleep soundly.

Just imagine: you come home, open the automatic gate and there are even two garage spaces. And with a garden to do whatever takes your fancy – a vegetable patch, barbecues with friends, the kids playing to their hearts' content, your dog running free. That's worth its weight in gold these days.

Inside the flat, the kitchen is fully fitted – you just need to bring your shopping. In

summer, switch on the air conditioning; in winter, the double glazing and electric blinds ensure your comfort. Hot water is provided by a heat pump, so your bill at the end of the month is lower. These are the little details that make all the difference in everyday life.

And then there's the view. From the window, you can see the mountains, the countryside and green spaces, and hear the birdsong, all whilst surrounded by tranquillity – yet with everything just 3 minutes away: schools, transport, a supermarket, a hospital and a café.

The town of Barcelos is just 5 minutes away, with easy access to the motorway. Braga is 20 minutes away, Porto 35, whilst Esposende, Famalicão, Guimarães and Viana are just a short drive away. Perfect for anyone seeking peace and quiet without being far from anything.

I'd be delighted to show you round. Please book a viewing with me.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.