

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-A-02454

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Barcelos

Classe Energética: A

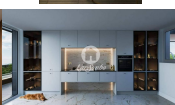
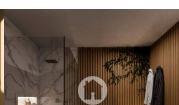
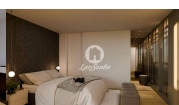
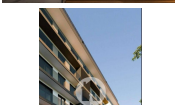
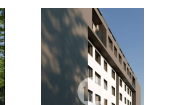
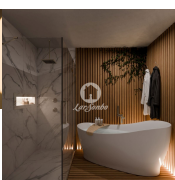
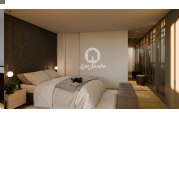
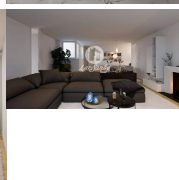
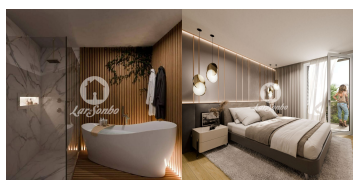
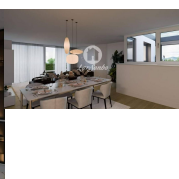
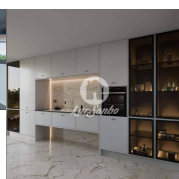
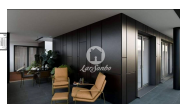
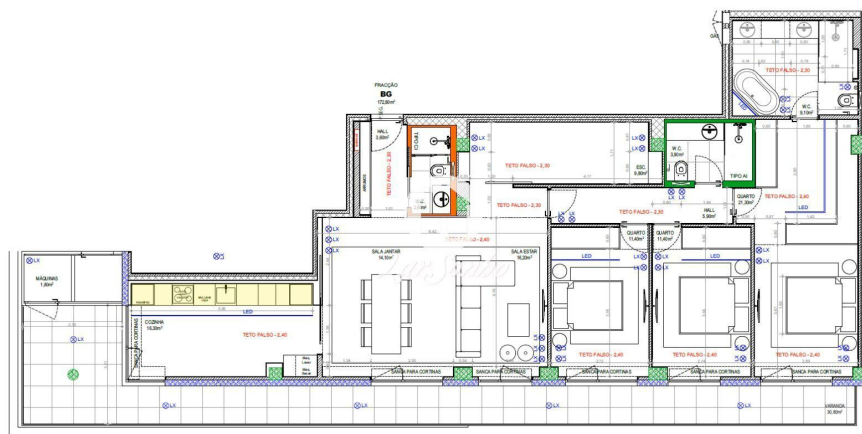
Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 121.00 m²Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 465.000 €





Nem todas as casas lhe dão vontade de ficar. Esta dá.

Não é um T3+1 qualquer. São 207,6m² onde se respira logo espaço e luz desde o nascer ao pôr do sol.

À entrada uma sala com 30,m² em pavimento de madeira. Quente no inverno, fresca no verão. Teto falso com focos que à noite deixam a sala mesmo acolhedora. E dali sai para 30m² de varandas. Não é uma varandinha. É varanda a sério, onde cabe mesa para jantar com amigos, duas espreguiçadeiras e ainda fica espaço. Lá fora vê a cidade e os montes ao redor.

A cozinha toda equipada com frigorífico, placa, forno, exaustor e máquina de loiça, móveis PerfectSense e chão em cerâmica. Se gosta de cozinhar, vai adorar. Tem 1,50m de porta de correr até ao teto, toda em vidro com aro branco mate – fica aberta para a sala quando recebe amigos, fecha quando quiser privacidade.

São 3 quartos. A suite é mesmo sua, com casa de banho privativa banheira, duche e closet. Mais 2 quartos com 3 roupeiros embutidos até ao teto, mais três WC completos. Louças suspensas, tudo moderno, tudo a estrear. Sem obras, sem surpresas.

E há pormenores que só sente ao vivo:

O ar condicionado não se vê. É por condutas com ventilação oculta, sem grelhas no teto. Não faz barulho, não estraga o design.

As portas são todas até ao teto, lacadas a branco mate RAL 9010. Dá uma sensação de altura e de classe. No escritório tem porta de correr em madeira com vidro, super leve. Logo à entrada, um armário grande fechado até ao teto – chega a casa e arruma logo tudo.

Caixilharia em alumínio lacado com vidros duplos, estores elétricos, aquecimento de água elétrico, gás canalizado, ventilação mecânica, videoporteiro. E em baixo, 2 lugares de garagem com portão automático, elevador e rampas.

O condomínio é fechado com jardim, parque infantil, logradouro, muros e 3 entradas.

Tranquilo para os miúdos. E ao mesmo tempo tem tudo ao redor – escola, supermercado, farmácia, autocarro, comboio, autoestrada, hospital, universidade.

Esta é daquelas casas onde entra e pensa: “é aqui”.

Marque a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardedesinho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardedesinhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardedesinhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardedesinhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Not every house makes you want to stay. This one does.

Just imagine!

Open the security door and step inside. This isn't just any three-bedroom flat. It spans 207.6 m², and you're immediately struck by the sense of space and light – it faces east and sets in the west, so it enjoys sunshine all day long.

In front of you is a 30.3m² living room with wooden flooring. Warm in winter, cool in summer. A suspended ceiling with spotlights that make the room feel really cosy in the evening. And from there, you step out onto 30.8m² of balconies. It's not just a little balcony. It's a proper balcony, big enough for a dining table for friends, two sun loungers, and there's still space to spare. Outside, you can see the city, greenery and an open horizon. Silence.

The kitchen? It's all sorted. Fully equipped with a fridge, hob, oven, extractor fan and dishwasher, PerfectSense fitted units and tiled flooring. Just bring your shopping. If you enjoy cooking, you'll love it. There's a 1.50m floor-to-ceiling sliding door, made entirely of glass with a matt white frame – it stays open to the living room when you're entertaining friends, and closes when you don't want any cooking smells to carry over.

There are three bedrooms. The en-suite is all yours, with a private bathroom and walk-in wardrobe. Two further bedrooms with three built-in wardrobes reaching the ceiling, plus two full bathrooms and a guest toilet. Wall-mounted sanitaryware, all modern, all brand new. No building work, no surprises.

And there are details you can only appreciate in person:

The air conditioning is out of sight. It's ducted with concealed ventilation, with no grilles on the ceiling. It makes no noise and doesn't spoil the design.

The doors are all floor-to-ceiling and finished in matt white RAL 9010. This creates a sense of height and makes the home feel luxurious. The office has a super-lightweight wooden sliding door with glass. Right by the entrance, there's a large, floor-to-ceiling cupboard – you can come home and tidy everything away straight away.

Day-to-day life here is peaceful. Lacquered aluminium window frames with double glazing, electric blinds, electric water heating, mains gas, mechanical ventilation and a video intercom. Downstairs, there are two garage spaces with an automatic gate, a lift and ramps.

It is situated in a gated estate with a garden, a children's playground, an outdoor seating area, perimeter walls and three entrances. A peaceful place for the kids. And at the same time, everything is just 2 minutes away – school, supermarket, chemist, bus, train, motorway, hospital, university.

This is one of those homes where you walk in and think: "This is the one".

Come and experience it for yourself. I'd be delighted to show you round.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.