

Lardesonho Lousada

Comodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, nº 347 - Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL lousada@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 243-T-00817

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Paços de Ferreira**Freguesia:** Freamunde**Classe Energética:** Isento**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 150.000 €

Terreno totalmente murado, com 1242 m², localizado em Freamunde.

Inclui uma moradia antiga em ruínas, oferecendo potencial para recuperação ou construção nova, conforme necessidade do comprador.

? Localização Privilegiada

- Entradas por duas ruas, garantindo acessos práticos e versáteis.
- A 3 minutos da A42, ligação rápida ao Porto e restantes cidades da região.
- A 2 minutos do centro de Freamunde, próximo de escolas, comércio e serviços.
- Zona tranquila, com boa exposição solar e envolvente residencial.

? Características do Imóvel

- Terreno 1.242 m² totalmente murado.
- Moradia em ruínas com possibilidade de reconstrução.
- Duas frentes que permitem vários tipos de projeto.
- Excelente potencial para moradia unifamiliar

? Condições

- Imóvel sujeito a negociação.

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 255 077 435 - lousada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.