Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

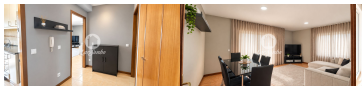
TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





















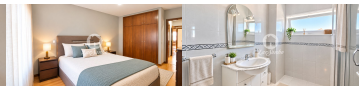




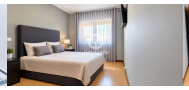


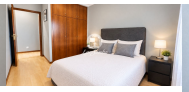




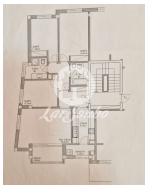
















REFERÊNCIA: 265-A-02456

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Macieira da Maia

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 93.59 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2003

Preço: 280.000 €

T3 em Vila do Conde | 156,6 m² | 2 lugares de garagem

Espaço, luz e conforto numa zona residencial tranquila.

Este T3 com 156,6 m² de área bruta apresenta excelentes áreas e uma distribuição muito funcional, ideal para quem procura uma casa confortável para toda a família.

A sala com 20,52 m² é ampla e luminosa, com pavimento cerâmico e acesso direto a uma varanda de 4,95 m², perfeita para desfrutar de um café pela manhã ou relaxar ao final do dia.

Os 3 quartos têm soalho flutuante, tetos falsos com focos e boas áreas, proporcionando um ambiente confortável e acolhedor.

A cozinha está equipada com móveis lacados, placa, forno, exaustor e esquentador e tem acesso direto à lavandaria com 4 m².

O apartamento dispõe ainda de 2 casas de banho completas, porta de segurança, caixilharia em PVC com vidros duplos, aquecimento elétrico e a gás e água quente a gás canalizado.

No exterior, conta com 2 lugares de garagem com portão automático e uma arrecadação de 7 m², oferecendo espaço adicional para arrumação.

Com orientação a norte, nascente e poente, o apartamento beneficia de excelente luminosidade ao longo do dia e de vistas desafogadas para a serra, campo, jardim, pinhal e cidade.

Uma localização prática

A apenas 6 km do acesso à A28 e 7 km da praia, com Vila do Conde e Póvoa de Varzim a poucos minutos.

Nas proximidades encontra escolas, supermercados, transportes, comércio, serviços de saúde, bancos e farmácias, tornando o dia a dia simples e cómodo.

Um T3 completo, espaçoso e luminoso, com garagem para dois carros e uma localização que permite viver com tranquilidade e ter tudo por perto.

? 156,6 m²
? 3 quartos
? 2 WC
? Varanda
? Lavandaria
? 2 lugares de garagem
? Arrecadação
? Vidros duplos
? Aquecimento
? Vistas desafogadas

Possibilidade de permuta.

Marque a sua visita e venha conhecer este T3 em Vila do Conde.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de

potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

3-bedroom flat in Vila do Conde | 156.6 m² | 2 parking spaces

Space, light and comfort in a quiet residential area.

This 3-bedroom flat, with a gross floor area of 156.6 m², offers excellent living spaces and a highly functional layout, ideal for those looking for a comfortable home for the whole family.

The 20.52 m² living room is spacious and bright, with tiled flooring and direct access to a 4.95 m² balcony, perfect for enjoying a morning coffee or relaxing at the end of the day.

The 3 bedrooms have laminate flooring, suspended ceilings with spotlights and are a good size, providing a comfortable and cosy atmosphere.

The kitchen is fitted with lacquered units, a hob, oven, extractor fan and water heater, and has direct access to the 4 m² utility room.

The flat also features two fully fitted bathrooms, a security door, PVC window frames with double glazing, electric and gas heating, and hot water supplied by mains gas.

Outside, there are two garage spaces with an automatic gate and a 7 m² storage room, offering additional storage space.

Facing north, east and west, the flat enjoys excellent natural light throughout the day and unobstructed views of the mountains, countryside, garden, pine forest and town.

A convenient location

Just 6 km from the A28 motorway junction and 7 km from the beach, with Vila do Conde and Póvoa de Varzim just a few minutes away.

Nearby you'll find schools, supermarkets, transport links, shops, healthcare services, banks and pharmacies, making everyday life simple and convenient.

A fully fitted, spacious and light-filled three-bedroom flat, with a two-car garage and a location that allows you to live in peace whilst having everything close by.

? 156.6 m²
? 3 bedrooms
? 2 bathrooms
? Balcony
? Utility room
? 2 garage spaces
? Storage room
? Double glazing
? Central heating
? Unobstructed views

Exchange possible.

Book your viewing and come and see this three-bedroom flat in Vila do Conde.

Book your visit now!!!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.