

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-02456

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Macieira da Maia

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

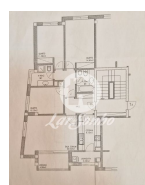
**Estado:** Usado

**Área útil:** 93.59 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 280.000 €



Imagine chegar a casa e sentir logo paz.

Este T3 em Vila do Conde não é um apartamento qualquer. São 156,6m<sup>2</sup> brutos, muito bem distribuídos, onde se respira espaço.

São 3 quartos com soalho flutuante, quentinho no inverno, e tetos falsos com

focos que à noite deixam tudo mais acolhedor.

A sala tem 20,52m<sup>2</sup> em cerâmica, ampla para o sofá grande, para receber os amigos, para viver mesmo. Dali sai para a varanda de 4,95m<sup>2</sup>, onde poderá colocar uma mesa com duas cadeiras. O sítio perfeito para o café da manhã ou para apanhar ar ao fim do dia.

A cozinha já vem equipada com móveis lacados, placa, forno, exaustor e esquentador e acesso a lavandaria com uma área de 4m<sup>2</sup>. É só chegar e cozinhar. Tem 2 casas de banho completos, porta de segurança, caixilharia em PVC com vidros duplos, aquecimento elétrico e a gás, água quente a gás canalizado, gás canalizado completo.

No dia a dia sente-se: conforto no inverno, casa fresca no verão, contas controladas.

Em baixo, 2 lugares de garagem com portão automático e ainda arrecadação na cave com uma área de 7m<sup>2</sup>. Chega tarde, entra direto, sem stress.

E tem luz o dia todo – orientação a norte, nascente e poente.

Abre as janelas e vê serra, campo, jardim, pinhal e cidade. Vista desafogada, sossego total, mas com tudo à mão.

E a localização? É o melhor dos dois mundos.

Está a apenas 6 km da entrada da A28, a 7 km da praia, e a poucos minutos do centro de Vila do Conde, da Póvoa de Varzim e de todas as cidades à volta. Escolas, supermercados, transportes, autoestrada, comércio, saúde, bancos e farmácias, tudo a 2 minutos.

Vive tranquilo numa zona residencial, mas com acesso rápido a tudo, inclusive às zonas industriais para quem trabalha por perto.

É ideal para morar a sério, sem obras, ou para investir com permuta possível.

Venha sentir a casa. Vai entrar e vai perceber logo que é aqui que quer ficar.

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Imagine coming home and immediately feeling at peace.

This three-bedroom flat in Vila do Conde is no ordinary flat. It measures 156.6 m<sup>2</sup> gross, is very well laid out, and exudes a sense of space.

There are three bedrooms with laminate flooring – cosy in winter – and suspended

ceilings with spotlights that make everything feel even more welcoming in the evening.

The living room measures 20.52m<sup>2</sup> with tiled flooring; it's spacious enough for a large sofa, for entertaining friends, and for really making the most of life. From there, you step out onto the 4.95m<sup>2</sup> balcony, where you can set up a table with two chairs. The perfect spot for breakfast or to get some fresh air at the end of the day.

The kitchen comes fully fitted with lacquered units, a hob, oven, extractor fan and water heater. Just move in and start cooking.

It has two fully fitted bathrooms, a security door, PVC window frames with double glazing, electric and gas heating, mains-supplied hot water and a full mains gas connection.

In day-to-day life, you'll enjoy: comfort in winter, a cool home in summer, and manageable bills.

Downstairs, there are two garage spaces with an automatic gate, plus a 7m<sup>2</sup> storage room in the basement. Come home late, head straight in, stress-free.

And it's light all day long – facing north, east and west.

Open the windows and see the mountains, the countryside, the garden, the pine forest and the town. Unobstructed views, total tranquillity, yet with everything close at hand.

And the location? It's the best of both worlds.

It is just 6 km from the A28 motorway junction, 7 km from the beach, and just a few minutes from the centre of Vila do Conde, Póvoa de Varzim and all the surrounding towns. Schools, supermarkets, transport links, the motorway, shops, healthcare facilities, banks and pharmacies – all within 2 minutes.

Enjoy peaceful living in a residential area, yet with quick access to everything, including the industrial estates for those who work nearby.

It's ideal for a permanent home, with no renovation work needed, or as an investment, with the possibility of a property swap.

Come and experience the house for yourself. You'll walk in and realise straight away that this is where you want to be.

Book your visit now!!!

WEBSITE: <https://www.lardedesinho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardedeshobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardedeshobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardedeshobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction

marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.