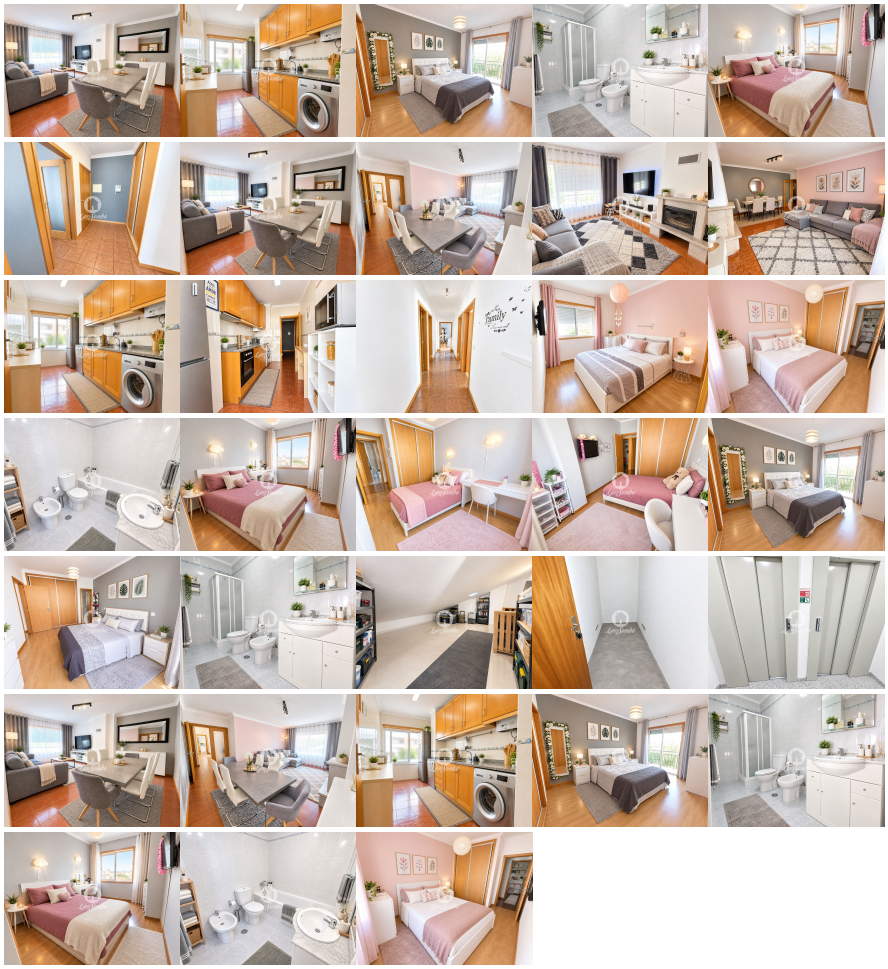
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02457

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Darque

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 97.40 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2005

Preço: 250.000 €

Apartamento com 130 m² em Viana do Castelo | Espaço, luz e conforto

Este T3 com 130 m² destaca-se pelas áreas generosas, luminosidade e excelente estado de conservação. Está pronto a habitar e encontra-se inserido num prédio reabilitado há cerca de um ano, com dois elevadores, acessos para mobilidade reduzida e áreas comuns cuidadas.

A sala é ampla e luminosa, com lareira e recuperador de calor e acesso à varanda. Conta ainda com pré-instalação para caldeira e sistema de aquecimento em toda a habitação.

A cozinha está equipada com placa, forno, exaustor e esquentador e dispõe de uma excelente despensa. O apartamento conta também com um hall de entrada espaçoso e WC de serviço.

Na zona privada encontram-se 3 quartos com soalho flutuante e roupeiros embutidos, sendo um deles suíte, com casa de banho com base de duche e varanda privativa.

Dispõe ainda de 2 casas de banho completas, várias varandas, caixilharia em PVC com vidros duplos, vídeo-porteiro, porta de segurança e gás canalizado.

Um dos grandes destaques é a arrecadação com 32,55 m² na cave, complementada por sótão e arrumos, oferecendo uma excelente capacidade de armazenamento.

A localização alia tranquilidade e proximidade. Encontra-se a 3,5 km da praia, 4 km do centro de Viana do Castelo e 2,8 km do acesso à A28, com escolas, comboio, autocarros, supermercados, farmácias, hospital e centro comercial nas proximidades.

Da casa pode ainda desfrutar de vistas para a serra, campo e zonas verdes.

? 130 m² | 3 quartos | 1 suíte | 2 WC | Varandas | 2 elevadores | Arrecadação 32,55 m² | Prédio reabilitado

Possibilidade de permuta.

Um apartamento completo, com espaço para toda a família e uma localização que permite viver com tranquilidade, mantendo tudo por perto.

Marque a sua visita e venha conhecer.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas

de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

130 m² flat in Viana do Castelo | Space, light and comfort

This 130 m² three-bedroom flat stands out for its generous rooms, natural light and excellent condition. It is ready to move into and is situated in a block that was refurbished around a year ago, featuring two lifts, access for people with reduced mobility and well-maintained communal areas.

The living room is spacious and light-filled, with a fireplace and wood-burning stove, and access to the balcony. It also features pre-installation for a boiler and a central heating system throughout the property.

The kitchen is equipped with a hob, oven, extractor fan and water heater, and boasts an excellent pantry. The flat also features a spacious entrance hall and a guest toilet.

In the private area there are 3 bedrooms with laminate flooring and fitted wardrobes, one of which is an en-suite, with a bathroom featuring a shower tray and a private balcony.

It also features 2 full bathrooms, several balconies, PVC window frames with double glazing, a video intercom, a security door and mains gas.

One of the major highlights is the 32.55 m² storage room in the basement, complemented by an attic and further storage spaces, offering excellent storage capacity.

The location combines tranquillity with convenience. It is 3.5 km from the beach, 4 km from the centre of Viana do Castelo and 2.8 km from the A28 motorway junction, with schools, trains, buses, supermarkets, pharmacies, a hospital and a shopping centre all nearby.

From the house, you can also enjoy views of the mountains, countryside and green spaces.

? 130 m² | 3 bedrooms | 1 en-suite | 2 bathrooms | Balconies | 2 lifts | Storage room 32.55 m² | Refurbished building

Exchange possible.

A fully equipped flat, with space for the whole family and a location that allows you to live peacefully, whilst having everything close by.

Book a viewing and come and see for yourself.

Book your visit now!!!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic,

motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.