

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-02457

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Darque

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

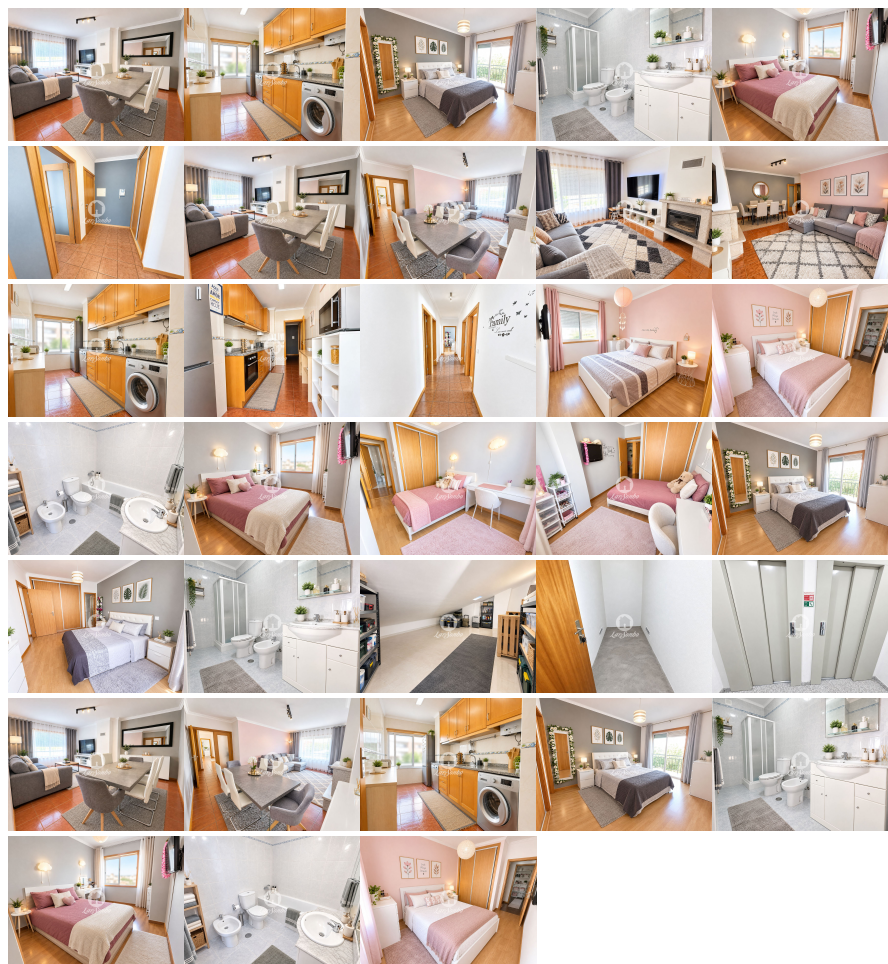
Estado: Usado

Área útil: 97.40 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2005

Preço: 250.000 €



Imagine chegar a casa em Viana e sentir logo que acertou.

Este T3 de 130m² está em excelente conservação, pronto a habitar, inserido num prédio que foi reabilitado há cerca de um ano - por isso tem 2 elevadores em ótimo estado, acessos para mobilidade reduzida e áreas comuns impecáveis, numa zona calma onde se dorme mesmo bem.

Abre a porta e a luz entra logo - são janelas grandes em todas as divisões, com orientação a norte e sul. A sala é ampla, em cerâmica, com lareira com recuperador. No inverno acende a lareira, no verão abre a varanda. E já tem pré-instalação para caldeira com distribuição de aquecimento para a casa toda.

A cozinha está pronta para o dia a dia, com móveis lacados, placa, forno, exaustor e esquentador, mais despensa grande, daquelas que dão mesmo jeito, hall de entrada acolhedor e WC de serviço.

São 3 quartos com soalho flutuante, todos com roupeiros embutidos, sendo 1 suite com casa de banho com base de duche e varanda privativa só sua. No total são 2 casas de banho completas, varandas com sol, caixilharia em PVC com vidros duplos para silêncio e conforto, videoporteiro, porta de segurança e gás canalizado.

E tem espaço que hoje já não se encontra: uma arrecadação enorme de 32,55m² na cave, mais sótão e arrumo. Para tudo o que precisa guardar.

Está a 3,5 km da praia, a 4 km do centro de Viana do Castelo e a 2,8 km da entrada da A28. Tem ao lado escolas, comboio, autocarros, supermercados, farmácias, hospital e centro comercial. Abre as janelas e vê serra, campo, jardim e verde. Sossego total, com cidade a 5 minutos.

É um T3 de áreas generosas, luminoso, em bom estado, num prédio reabilitado e cuidado. Com possibilidade de permuta.

Venha ver com os seus próprios olhos. Vai entrar e vai sentir: é aqui.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Imagine arriving home in Viana and immediately feeling that you've made the right choice.

This 130m² three-bedroom flat is in excellent condition, ready to move into, situated in a block that was refurbished about a year ago – so it has two lifts in excellent condition, access for people with reduced mobility and immaculate communal areas, in a quiet neighbourhood where you'll sleep really well.

Open the door and light floods in straight away – there are large windows in every room, facing north and south. The living room is spacious, with tiled flooring and a fireplace fitted with a wood-burning stove. In winter, you can light the fire; in summer, you can open the balcony doors. And it already has pre-installation for a boiler with central heating throughout the house.

The kitchen is ready for everyday use, with lacquered units, a hob, oven, extractor fan and water heater, plus a large pantry – the sort that really comes in handy – a cosy entrance hall and a guest toilet.

There are three bedrooms with laminate flooring, all with fitted wardrobes, one of which is a suite with an en-suite bathroom featuring a shower tray and a private balcony all to yourself. In total, there are two full bathrooms, sunny balconies, PVC window frames with double glazing for peace and comfort, a video intercom, a security door and mains gas.

And it has space that's hard to find these days: a huge 32.55 m² storage room in the basement, plus an attic and further storage space. For everything you need to store.

It is 3.5 km from the beach, 4 km from the centre of Viana do Castelo and 2.8 km from the A28 motorway junction. Right next door are schools, a train station, buses, supermarkets, chemists, a hospital and a shopping centre. Open the windows and you'll see the mountains, the countryside, a garden and greenery. Total peace and quiet, with the town just 5 minutes away.

It is a spacious, light-filled three-bedroom flat in good condition, set in a refurbished and well-maintained building. Exchange possible.

Come and see for yourself. You'll walk in and feel it: this is the place.

Book your visit now!!!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.