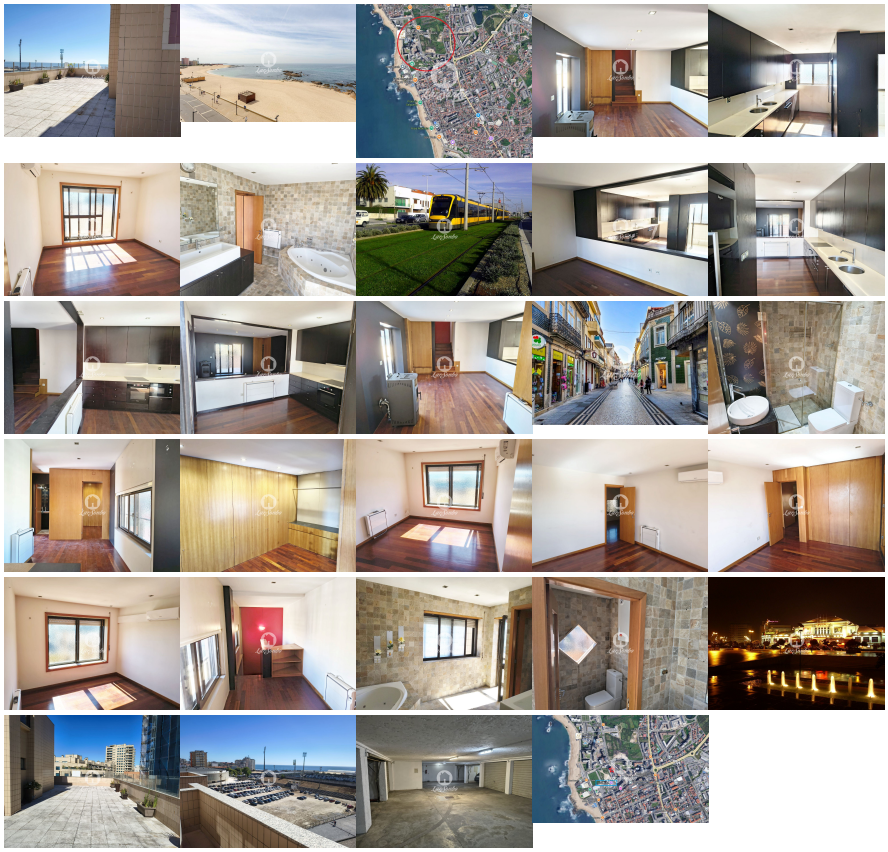
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-A-26455

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Póvoa de Varzim

Classe Energética: B-

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 145.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1996

Preço: 550.000 €

? Magnífico Apartamento T3 Duplex com Vistas de Mar | Póvoa de Varzim

? Destaques do Imóvel:

- Áreas Generosas: 285m² de Área Bruta | 145m² de Área Útil.
- Estado de Conservação: Em excelente estado, pronto a habitar.
- Exposição Solar Privilegiada: 3 frentes (Sul, Nascente e Poente) ??

Distribuição e Conforto:
- Sala de estar e jantar acolhedora.
- Cozinha totalmente funcional.
- 3 quartos com roupeiros embutidos, incluindo 2 suítes.
- 3 casas de banho completas.
- 1 varanda, ideal para relaxar.
- Espaço Exterior de Sonho: Incrível terraço com 140m² e vistas panorâmicas sobre o mar. ?
- Estacionamento: Garagem fechada para 1 viatura.
- Eficiência Energética: Certificado Energético B-.

? Localização de Excelência:
Situado numa zona residencial e turística na Póvoa de Varzim, a poucos passos da praia! Desfruta de excelentes acessos à autoestrada, transportes públicos e metro, além de uma vasta rede de comércio e serviços à porta: escolas, hospital, farmácias, supermercados, bancos, correios e comércio local.

O equilíbrio perfeito entre o conforto, a centralidade e a qualidade de vida à beira-mar.

? Não perca esta oportunidade! Marque já a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.