Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02464

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Vila Frescainha (São Pedro)

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 76.10 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 250.000 €

Apartamento T2 Novo em Barcelos – Conforto, Modernidade e Localização Privilegiada

Descubra este fantástico apartamento T2 inserido num empreendimento contemporâneo em Barcelos, composto por dois blocos e 31 frações habitacionais de tipologias T1+1, T2 e T3.

Projetado para proporcionar máxima funcionalidade, conforto e qualidade de vida, este apartamento destaca-se pelas áreas generosas, excelente luminosidade natural e uma distribuição moderna dos espaços. A cozinha em open space integra-se harmoniosamente com a sala de estar e jantar, criando um ambiente amplo, acolhedor e versátil para o dia a dia.

Os grandes vãos envidraçados garantem abundante entrada de luz natural, enquanto a varanda proporciona uma agradável extensão do espaço interior. Algumas frações dispõem ainda de jardim privativo, ideal para momentos de lazer, convívio em família ou para quem valoriza um espaço exterior exclusivo.

Inclui lugar de estacionamento coberto em cave, assegurando comodidade e segurança.

Localizado numa zona estratégica, o empreendimento beneficia da proximidade a escolas, supermercados, comércio, serviços, farmácias, restaurantes e transportes públicos, permitindo uma vida prática e confortável. Conta ainda com excelentes acessos rodoviários, encontrando-se a apenas 2 minutos do centro da cidade de Barcelos e com rápido acesso à autoestrada, facilitando as deslocações diárias para Braga, Porto e restantes localidades da região.

Ideal para quem procura uma habitação moderna, eficiente e bem localizada, aliando tranquilidade, conforto e conveniência.

Principais Características e Acabamentos:
* Construção de elevada qualidade com estrutura em betão armado;
* Cobertura plana com isolamento térmico e impermeabilização;
* Fachadas com isolamento exterior em sistema ETICS (capoto);
* Isolamento termoacústico entre divisões;
* Tetos falsos com sancas para cortinados e iluminação LED embutida;
* Caixilharia em alumínio CORTIZO com corte térmico;
* Vidros duplos com proteção solar exterior Guardian Sun ou equivalente;
* Pavimento vinílico de elevada resistência;
* Carpintarias lacadas a branco, incluindo portas, roupeiros embutidos e rodapés;
* Cozinha totalmente mobilada e equipada com eletrodomésticos BOSCH:
* Placa de indução;
* Exaustor;
* Forno;
* Frigorífico combinado;
* Micro-ondas;
* Máquina de lavar louça;
* Máquina de lavar/secar roupa;
* Casas de banho equipadas com base de duche extraplana, resguardo em vidro, móvel suspenso e torneiras embutidas;
* Ar condicionado instalado;
* Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias;
* Sistema de Ventilação Mecânica Controlada (VMC);
* Vídeo porteiro digital Hikvision ou equivalente;
* Garagem com portão automático seccionado;
* Elevador.

Contacte-nos para conhecer todas as tipologias e opções disponíveis, incluindo frações com jardim privativo, e agende já a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de

imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

New Two-Bedroom Flat in Barcelos – Comfort, Modernity and a Prime Location

Discover this fantastic two-bedroom flat set within a contemporary development in Barcelos, comprising two blocks and 31 residential units in one-bedroom-plus-one, two-bedroom and three-bedroom layouts.

Designed to offer maximum functionality, comfort and quality of life, this flat stands out for its generous spaces, excellent natural light and a modern layout. The open-plan kitchen blends harmoniously with the living and dining area, creating a spacious, welcoming and versatile environment for everyday living.

The large glazed windows ensure an abundance of natural light, whilst the balcony provides a pleasant extension of the interior space. Some flats also feature a private garden, ideal for leisure, family time or for those who value an exclusive outdoor space.

It includes a covered parking space in the basement, ensuring convenience and security.

Located in a strategic area, the development benefits from its proximity to schools, supermarkets, shops, services, pharmacies, restaurants and public transport, enabling a practical and comfortable lifestyle. It also boasts excellent road links, being just 2 minutes from Barcelos town centre and with quick access to the motorway, making daily commutes to Braga, Porto and other towns in the region easy.

Ideal for those looking for a modern, energy-efficient and well-located home, combining peace and quiet, comfort and convenience.

Key Features and Finishes:
* High-quality construction with a reinforced concrete structure;
* Flat roof with thermal insulation and waterproofing;
* Facades with external insulation using the ETICS system (capoto);
* Thermal and acoustic insulation between rooms;
* Suspended ceilings with curtain rails and recessed LED lighting;
* CORTIZO aluminium window and door frames with thermal breaks;
* Double glazing with Guardian Sun external solar protection or equivalent;
* High-resistance vinyl flooring;
* White-lacquered joinery, including doors, fitted wardrobes and skirting boards;
* Fully fitted kitchen equipped with BOSCH appliances:
* Induction hob;
* Extractor hood;
* Oven;
* Fridge-freezer;
* Microwave;
* Dishwasher;
* Washer-dryer;
* Bathrooms fitted with an extra-flat shower tray, glass screen, wall-mounted vanity unit and built-in taps;
* Air conditioning installed;
* Heat pump for domestic hot water;
* Controlled Mechanical Ventilation (CMV) system;
* Hikvision digital video intercom or equivalent;

* Garage with automatic sectional door;
* Lift.

Contact us to find out about all the available property types and options, including flats with private gardens, and book your viewing today.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.
It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.
Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.