

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-02467

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Viatodos, Grimanceiros, Minhotães, Monte Fralães**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 168.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2026**Preço:** 385.000 €

T3 NOVA EM GRIMANCELOS, BARCELOS - A CASA ONDE APETECE FICAR

Fecha os olhos e entra.

Abre a porta e é luz por todo o lado. Sala e cozinha em open space, ampla, luminosa, feita para o dia a dia sem complicar. Cozinha já totalmente equipada, é só chegar e usar. No rés-do-chão tem ainda garagem, logradouro e um espaço extra com lavandaria e cozinha exterior - o que vai salvar a casa nos dias de festa.

Lá fora é que se vive o melhor desta moradia. Espaço exterior amplo, privado, virado ao sol. Churrasqueira equipada pronta para os almoços de domingo que se esticam até ao jantar. É daquele quintal onde as crianças brincam e os amigos nunca querem ir embora.

No primeiro andar está a zona de descanso. Suite mais dois quartos e casa de banho de apoio. Tudo com boa exposição solar, daquelas casas que são claras de manhã à noite. Quentinha no inverno e fresca no verão, porque tem ar condicionado e bomba de calor.

Está numa rua tranquila de Grimancelos, onde ainda se dorme de janela aberta, mas a 5 minutos de tudo o que precisa em Barcelos - escolas, supermercados, serviços e acessos rápidos. É moradia em banda em fase final de construção, ou seja, ainda vai a tempo de ver a casa a ficar pronta e de a sentir sua.

Não é uma moradia para ver à pressa. É para entrar, subir ao primeiro andar, sair para o logradouro e imaginar logo a mesa na churrasqueira.

Está disponível para visitar. Venha ver com calma, vai perceber logo porque aqui apetece ficar.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

BRAND-NEW 3-BEDROOM FLAT IN GRIMANCELOS, BARCELOS – THE HOME YOU’LL WANT TO STAY IN

Close your eyes and step inside.

Open the door and light floods in from all sides. The open-plan living room and kitchen are spacious and bright, designed for hassle-free everyday living. The kitchen is already fully equipped – just move in and start using it. On the ground floor, there's also a garage, a patio and an extra space with a utility room and an outdoor kitchen – which will come in handy on party days.

It's outside that you'll experience the best of this house. A spacious, private outdoor area, bathed in sunshine. A fully equipped barbecue, ready for Sunday

lunches that stretch into the evening. It's the sort of garden where children play and friends never want to leave.

On the first floor is the sleeping area: a master bedroom plus two further bedrooms and a guest bathroom. All enjoy plenty of sunlight – it's one of those homes that's bright from morning till night. Cosy in winter and cool in summer, thanks to air conditioning and a heat pump.

It's on a quiet street in Grimancelos, where you can still sleep with the windows open, yet just 5 minutes from everything you need in Barcelos – schools, supermarkets, amenities and quick access to the main roads. It's a terraced house in the final stages of construction, meaning you still have time to see the house being finished and to make it feel like your own.

This isn't a property to view in a hurry. It's the sort of place where you walk in, go up to the first floor, step out onto the patio and immediately picture the table by the barbecue.

It's available to view. Come and have a leisurely look around; you'll soon realise why you'll want to stay here.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.