Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-02468

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Viatodos, Grimancelos, Minhotães, Monte Fralães

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 168.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 385.000 €

Moradia a poucos minutos da cidade.

A porta abre e a luz invade todo o espaço.
A sala e a cozinha juntam-se em um open space amplo e iluminado, pensado para o dia a dia sem complicações. A cozinha já vem totalmente equipada; basta chegar e começar a usar. No rés-do-chão, além da garagem e de uma casa de banho de apoio, há um logradouro e um espaço extra com lavandaria e cozinha regional exterior, perfeito para quem gosta de receber amigos e familiares.

No exterior, a verdadeira alegria da casa se revela. Um espaço amplo e privado, voltado para o sol, com churrasqueira pronta para os almoços de domingo que se estendem até ao jantar. É o quintal onde as crianças correm e os amigos não querem mais ir embora.

No primeiro andar, a zona de descanso aguarda. Uma suíte, mais dois quartos e um banho de apoio. Todos com boa exposição solar, mantendo a casa clara de manhã e à noite. Quentinha no inverno e fresca no verão, graças ao ar condicionado e à bomba de calor.

A casa fica numa rua tranquila, onde ainda se pode dormir de janela aberta. Poucos minutos de tudo o que precisa em Barcelos: escolas, supermercados, serviços e acessos rápidos.

Venha visitar e concretize a seu sonho!!!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

A house just a few minutes from the towns.

The door opens and light floods into the whole space.
The living room and kitchen merge into a spacious, light-filled open-plan area, designed for hassle-free everyday living. The kitchen is fully equipped; all you need to do is move in and start using it. On the ground floor, in addition to the garage and a guest bathroom, there is a patio and an extra space with a utility room and an outdoor kitchen, perfect for those who enjoy entertaining friends and family.

Outside, the true charm of the house is revealed. A spacious and private area, facing the sun, with a barbecue ready for Sunday lunches that stretch into the evening. It’s the garden where children run about and friends never want to leave.

On the first floor, the sleeping area awaits. One en-suite bedroom, two further bedrooms and a guest bathroom. All enjoy good sunlight, keeping the house bright

in the morning and evening. Cosy in winter and cool in summer, thanks to the air conditioning and heat pump.

The house is on a quiet street, where you can still sleep with the window open. Just a few minutes' walk from everything you need in Barcelos: schools, supermarkets, amenities and quick access to the main roads.

Come and visit, and make your dream a reality!!!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.