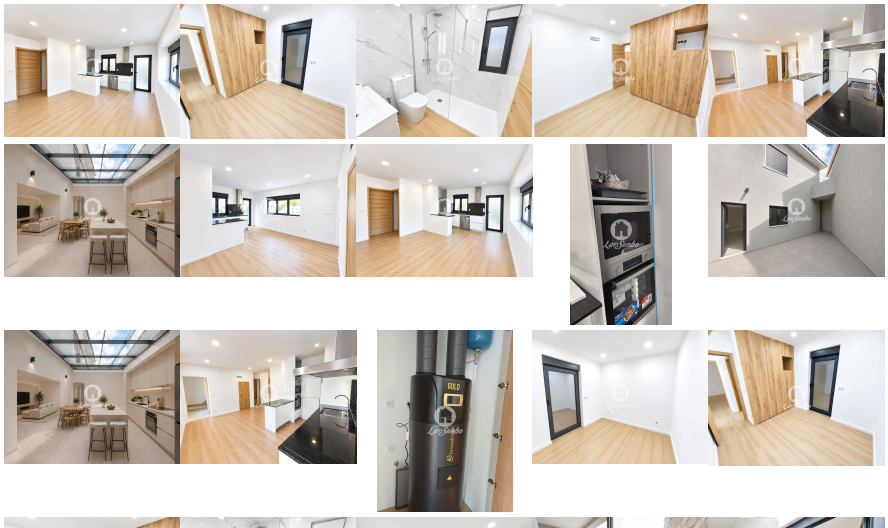
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02470

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroselas

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: 55.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 210.000 €



T2 EM BARROSELAS COM TERRAÇO E LOGRADOURO

Se procura um apartamento prático, confortável e com espaço exterior, vale a pena conhecer este T2 em Barroselas.

Situado no rés-do-chão, o apartamento foi pensado para tornar o dia a dia mais simples.
A sala e a cozinha partilham o mesmo espaço, em open-space, criando uma zona ampla e agradável, com boa luz natural.
A partir do hall temos acesso aos dois quartos e à casa de banho.

Um dos grandes destaques é o espaço exterior. Conta com um terraço com cerca de 22 m², logradouro e ainda um lugar de garagem individual no exterior — uma combinação cada vez mais procurada.

O apartamento está equipado com estores elétricos, caixilharia de alumínio com rotura térmica, tetos falsos com isolamento acústico em lã de rocha de alta densidade e iluminação LED. Dispõe ainda de pré-instalação de ar condicionado e bomba de calor, pensados para proporcionar maior conforto e eficiência.

A localização também é uma vantagem. Está próximo de comércio, escolas, estação de comboios e transportes, permitindo ter tudo o que precisa no dia a dia por perto.

Barroselas é uma vila tranquila, mas com bons acessos a Barcelos, Viana do Castelo e outras localidades.

Uma opção interessante tanto para viver como para investir.

As imagens representadas são meramente ilustrativas e não vinculativas,

Venha visitar!!!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Two-Bedroom Flat in Barroselas with Terrace and Patio

If you’re looking for a practical, comfortable flat with outdoor space, this two-bedroom flat in Barroselas is well worth a look.

Situated on the ground floor, the flat has been designed to make everyday life easier.
The living room and kitchen share the same open-plan space, creating a spacious and pleasant area with plenty of natural light.
From the hall, there is access to the two bedrooms and the bathroom.

One of the major highlights is the outdoor space. It features a terrace of around 22 m², a patio and an individual outdoor parking space — a combination that is increasingly in demand.

The flat is fitted with electric blinds, aluminium window frames with thermal breaks, suspended ceilings with high-density rock wool sound insulation and LED lighting. It also features pre-installation for air conditioning and a heat pump, designed to provide greater comfort and efficiency.

The location is also a major advantage. It is close to shops, schools, the railway station and public transport, meaning everything you need for daily life is nearby.

Barroselas is a quiet village, yet offers good links to Barcelos, Viana do Castelo and other towns.

An attractive option both for living in and as an investment.

The images shown are for illustrative purposes only and are not binding,

Come and visit!!!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.