Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-M-26468

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Balazar

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 355.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2003

Preço: 950.000 €

? Moradia Individual T4 de Sonho | Espaço, Privacidade e Lazer

Procura o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência? Apresentamos-lhe esta espetacular moradia individual T4, isolada (4 frentes) e inserida num generoso terreno de 1.853 m². Com uma excelente exposição solar, este imóvel destaca-se pela sua luz natural, áreas amplas e total privacidade.

? Destaques do Imóvel

- Estado: Pronta a habitar.
- Áreas: 460 m² de área bruta | 355 m² de área útil.
- Conforto & Eficiência Energética: Aquecimento central completo, painéis solares para aquecimento de água, caixilharia em PVC com vidro duplo e estores elétricos.
- Áreas exteriores: Magnífico jardim, zona de terraço, churrasqueira e piscina privativa — o cenário perfeito para os seus dias de lazer em família.
- Estacionamento: Garagem fechada para 3 viaturas.
- Classe Energética: A.

? Divisões
- 4 quartos espaçosos com roupeiros, dos quais 2 são suites.
- 3 casas de banho completas.
- 2 salas de estar e jantar amplas e acolhedoras.
- Cozinha Totalmente equipada + Despensa prática.
- Varanda para desfrutar das vistas.

? Localização Privilegiada
Situada numa zona residencial calma e de excelência, com acessos rápidos à autoestrada, zonas verdes e pontos de interesse turístico. No dia a dia, terá tudo a escassos minutos: centros comerciais, supermercados, serviços bancários, farmácias, unidades de saúde, escolas e comércio local.

Um imóvel único que reúne tudo o que a sua família merece.

? Não perca esta oportunidade! Contacte-nos já e agende a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.