Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-T-26487

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Trofa

Freguesia: Guidões

Classe Energética:

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: 285.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 89.000 €

? TERRENO com 722m² PARA MORADIA TÉRREA INDIVIDUAL | GUIDÕES, TROFA ?

Procura o cenário ideal para dar vida à casa com que sempre sonhou? Este terreno exclusivo na Trofa une a tranquilidade da natureza à conveniência de uma localização estratégica, oferecendo o espaço e o potencial que o seu projeto merece.

? Principais Características:

- Área Total: 722 m² de terreno plano e com 18,75 metros de frente - inteiramente constituído por área de construção.
- Potencial Construtivo: Ideal para construir uma moradia térrea individual de 4 frentes.
- 2 frentes distintas, garantindo excelente acessibilidade e privacidade.
- Exposição solar: orientação a sul e a poente.

- Vistas desafogadas para áreas verdes.
- Inserido em rua totalmente servida por infraestruturas.
- Acessos às principais vias rodoviárias, transportes públicos e à autoestrada.
- Proximidade: Perto de comércio, serviços e todas as comodidades do dia a dia.

Não deixe escapar esta oportunidade única de construir a sua moradia de sonho!
? Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.