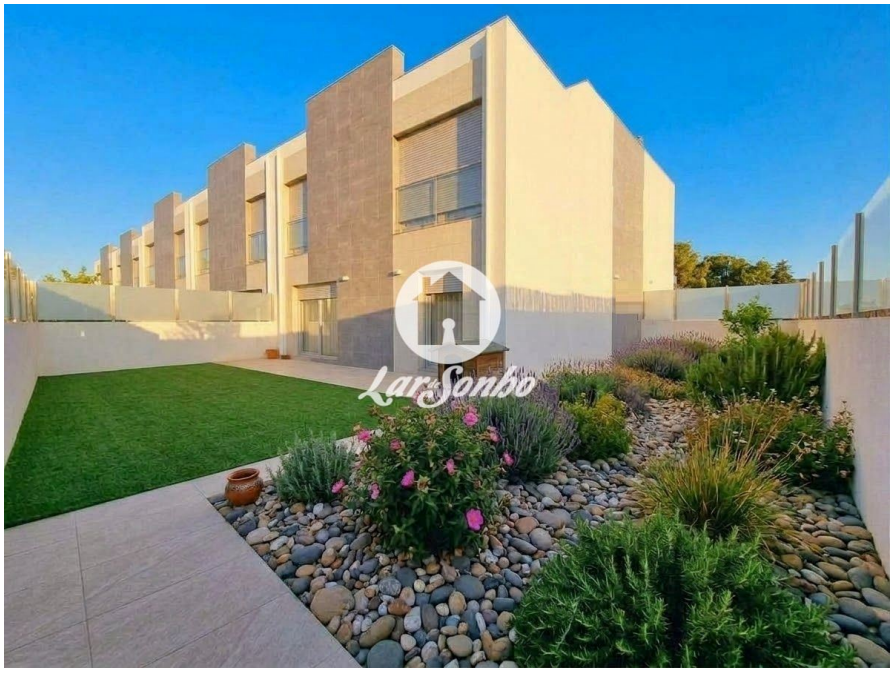
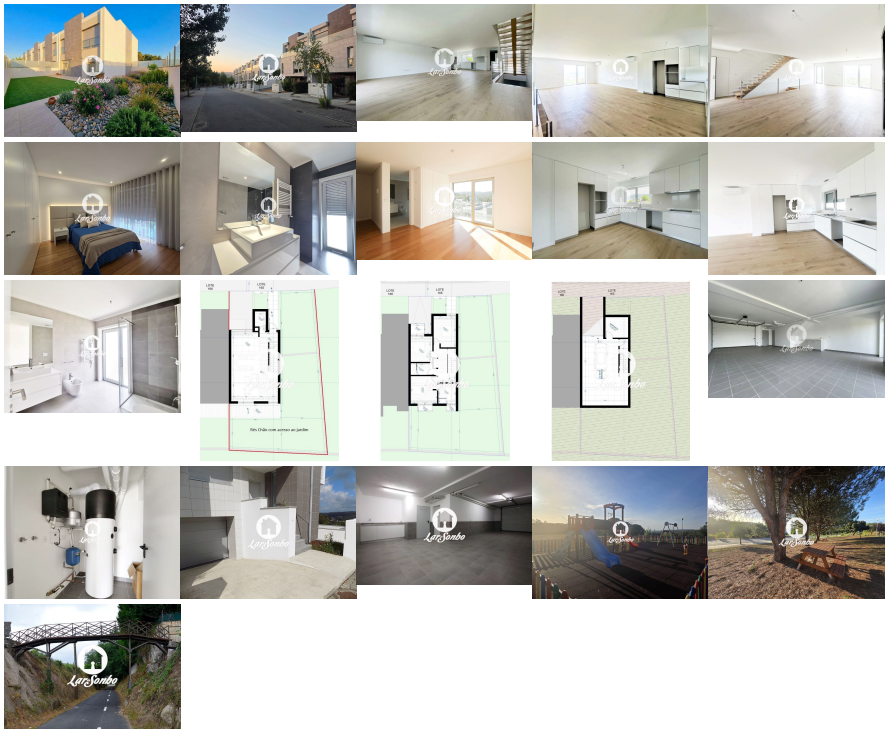
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-M-26489

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Balazar

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 182.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 405.000 €

Moradia de gaveto, inserida num empreendimento de luxo e concebida para quem valoriza conforto, qualidade e estilo de vida.

Com 273 m² brutos e 182 m² úteis, 3 pisos:

? Rés-do-chão com:
✔?Cozinha moderna equipada

✔? Sala ampla
✔? WC de serviço
✔? Acesso ao jardim
?1º andar com:
✔?3 quartos tendo um deles WC completo privativo (suíte)
✔? WC completo
? Cave com: garagem para 2 ou 3 carros e lavandaria
? Acabamentos premium: caixilharia em alumínio, vidros duplos, estores elétricos e bomba de calor

? Orientação norte/nascente/poente
? Espaço exterior acolhedor e vistas para áreas verdes
? Zona residencial tranquila, perto de supermercados, escolas, farmácia e transportes

?Possibilidade de permuta
Uma oportunidade única para quem procura uma moradia moderna, eficiente e com excelente localização.

? Contacte-nos e agende a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.