

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02478

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Beiriz

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

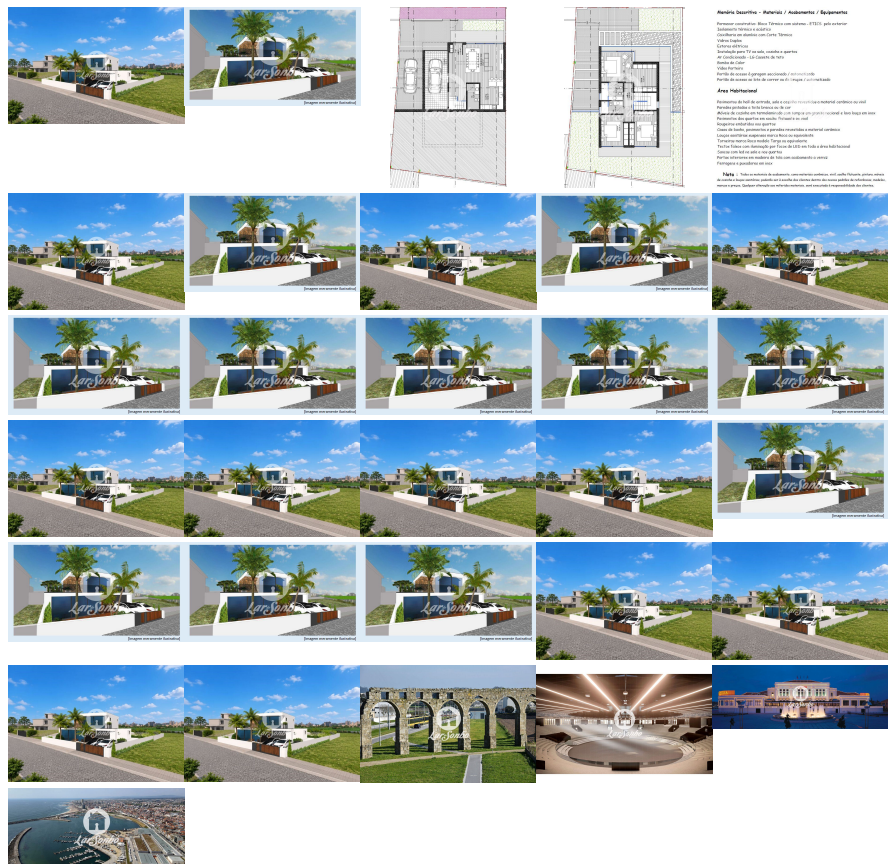
Estado: Como novo

Área útil: 162.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 490.000 €



Moradia T3 individual, nova e em fase de construção, localizada na Póvoa de Varzim, numa zona residencial calma e com excelentes acessos.

Distribuída entre rés do chão e primeiro andar, esta propriedade está inserida num lote de 287,50 m² e apresenta uma área bruta de construção de 213,7 m².

Características principais:

- Três quartos, sendo um deles uma suíte;
- Três casas de banho;
- Sala e cozinha em open space com layout funcional;
- Cozinha totalmente equipada;
- Roupeiros embutidos;
- Garagem privada;
- Alpendre acolhedor;
- Jardim privativo;
- Portão da garagem automatizado;
- Entrada automatizada no lote;
- Videoporteiro para maior segurança.

Para garantir conforto e eficiência térmica e acústica, o projeto incorpora soluções modernas, como:

- Sistema ETICS (isolamento térmico pelo exterior);
- Blocos térmicos;
- Caixilharia de alumínio com corte térmico;
- Vidros duplos;
- Estores elétricos;
- Sistema de ar condicionado LG Cassete de teto;
- Bomba de calor.

Detalhes do interior:

- Pavimentos cerâmicos ou vinílicos na sala, cozinha e áreas comuns;
- Soalho flutuante ou vinílico nos quartos;
- Tetos falsos com iluminação LED integrada;
- Sancas iluminadas com LED na sala e nos quartos;
- Paredes pintadas com acabamentos refinados;
- Portas interiores em madeira de tola com acabamento a verniz;
- Ferragens e puxadores em inox;
- Roupeiros embutidos e funcionais.

A cozinha será equipada com móveis em termolaminado, tampos em granito nacional e lava-louça em inox para máxima durabilidade.

As casas de banho serão decoradas com revestimento cerâmico e equipadas com louças sanitárias suspensas da marca Roca ou equivalente, além de torneiras Roca Targa ou similares.

Personalização de acabamentos:

Os futuros proprietários terão a possibilidade de personalizar alguns materiais de acabamento, seguindo os modelos, marcas e valores preestabelecidos no projeto.

Situada numa área tranquila e rodeada por comodidades que incluem comércio, escolas e serviços, além de estar próxima das principais vias rodoviárias.

Trata-se de uma moradia moderna, funcional e bem equipada, perfeita para quem procura conforto e qualidade na Póvoa de Varzim.

Para mais informações ou para agendar uma visita:

? 926 656 595 | 253 817 036

? lardesonhobarcelos@gmail.com

As imagens representadas são meramente ilustrativas e não vinculativas.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

A new, detached three-bedroom house currently under construction, situated in Póvoa de Varzim, in a quiet residential area with excellent transport links.

Spread over the ground floor and first floor, this property is set on a plot of 287.50 m² and has a gross floor area of 213.7 m².

Key features:

- Three bedrooms, one of which is en suite;
- Three bathrooms;
- Open-plan living room and kitchen with a functional layout;
- Fully fitted kitchen;
- Fitted wardrobes;
- Private garage;
- Cosy porch;
- Private garden;
- Automatic garage door;
- Automatic entrance gate to the plot;
- Video intercom for added security.

To ensure comfort and thermal and acoustic efficiency, the design incorporates modern solutions such as:

- ETICS system (external thermal insulation);
- Thermal blocks;
- Aluminium window frames with thermal breaks;
- Double glazing;
- Electric blinds;
- LG ceiling-mounted cassette air-conditioning system;
- Heat pump.

Interior details:

- Ceramic or vinyl flooring in the living room, kitchen and communal areas;
- Laminate or vinyl flooring in the bedrooms;
- Suspended ceilings with integrated LED lighting;
- LED-lit cornices in the living room and bedrooms;
- Painted walls with refined finishes;
- Interior doors in solid wood with a varnish finish;
- Stainless steel fittings and handles;
- Built-in, functional wardrobes.

The images shown are for illustrative purposes only and are not binding.

The kitchen will be fitted with thermolaminate units, worktops in Brazilian granite and a stainless steel sink for maximum durability.

The bathrooms will be fitted with ceramic tiles and equipped with wall-hung

sanitaryware from Roca or an equivalent brand, as well as Roca Targa taps or similar.

Customisation of finishes:

Future owners will have the option to customise certain finishing materials, in accordance with the models, brands and price ranges pre-established in the project.

Situated in a quiet area and surrounded by amenities including shops, schools and services, as well as being close to major roads.

For further information or to arrange a viewing:

? 926 656 595 | 253 817 036

? lardesonhobarcelos@gmail.com

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.