Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com











REFERÊNCIA: 265-M-02481

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Verde

Freguesia: Cabanelas

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Para recuperar

Área útil: 102.47 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 244.500 €





Moradia térrea composta por dois quartos principais mais dois adicionais, uma casa de banho, cozinha e sala, situada em um terreno com área total de 2.145 m².

Localizada a apenas 18 minutos de Barcelos, a 4 minutos da Vila de Prado e a 10 minutos de Braga, esta propriedade destaca-se pela sua localização estratégica.

O imóvel conta com ótimos acessos rodoviários, facilitando o deslocamento de carro, e encontra-se próximo de uma variedade de serviços públicos, escolas e comércios.

A rua dispõe de rede pública de água e saneamento, o que simplifica a realização de futuras obras para melhorias, ampliações ou mesmo construção adicional, sempre respeitando a viabilidade e os regulamentos em vigor.

Uma excelente oportunidade tanto para quem busca uma moradia própria quanto para aqueles interessados em uma casa com um terreno espaçoso e um elevado potencial de valorização.

Para mais informações ou para agendar uma visita:
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

A single-storey house comprising two main bedrooms plus two further bedrooms, a bathroom, a kitchen and a living room, situated on a plot with a total area of 2,145 m².

Located just 18 minutes from Barcelos, 4 minutes from the village of Prado and 10 minutes from Braga, this property stands out for its strategic location.

The property benefits from excellent road links, making it easy to get around by car, and is close to a range of public services, schools and shops.

The street is connected to the mains water and sewerage systems, which simplifies any future works for improvements, extensions or even new builds, whilst always complying with feasibility requirements and current regulations.

An excellent opportunity both for those looking to buy their own home and for those interested in a house with a spacious plot and high potential for appreciation.

For further information or to arrange a viewing:
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.