

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-02483**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Vila Nova de Famalicão**Freguesia:** Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 115.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 375.000 €



Moradia isolada T6 em Vila Nova de Famalicão, no distrito de Braga, perfeita para quem procura um espaço, privacidade e tranquilidade, sem afastar-se dos principais serviços e acessos.

Construída em um terreno espaçoso de 817 m², esta propriedade se destaca pela sua amplitude com quatro frentes e excelente exposição solar, oferecendo múltiplas possibilidades para famílias que necessitam de mais espaço.

A casa possui dois andares, cada um funcionando como um andar moradia independente, oferecendo uma distribuição funcional e versátil dos espaços.

No rés-do-chão, há três quartos, duas casas de banho—uma completa e outra de apoio—uma sala de estar espaçosa e uma cozinha equipada com móveis em madeira, placa, forno, fogão, exaustor e cilindro, além de uma garagem.

O primeiro andar está distribuído de forma semelhante ao rés-do-chão.

Ao todo, a moradia oferece seis quartos e quatro casas de banho, sendo duas completas e duas de serviço. Os pavimentos são de soalho flutuante e cerâmica, assegurando conforto e fácil manutenção.

O exterior é amplo e versátil, com um jardim generoso com árvores, quintal e logradouro, permitindo adaptar o espaço conforme suas necessidades.

A propriedade inclui ainda um poço, ideal para aqueles que desejam aproveitar o exterior para cultivo, horta ou plantação de árvores frutíferas.

O terreno oferece espaço abundante para criar uma área de lazer ou desenvolver projetos agrícolas conforme as preferências do novo proprietário.

A moradia também dispõe de uma garagem fechada para três veículos, com portão manual, e um sótão que serve como arrecadação para ferramentas, equipamentos e outros bens.

Em bom estado de conservação, a habitação está equipada com caixilharia em alumínio, aquecimento de água elétrico, antena parabólica, grades de segurança e porta robusta.

Localizada em uma área residencial periférica, tem bons acessos e proximidade a escolas, infantários, supermercados, centro de saúde, transporte público e comércio local. As vistas panorâmicas sobre a serra, o campo e áreas verdes circundantes proporcionam um ambiente sereno ideal para os amantes da natureza.

Se você busca uma moradia com seis quartos, amplo terreno, garagem para três carros e potencial para adaptar o espaço exterior às suas necessidades, esta pode ser a oportunidade certa.

Possibilidade de permuta disponível.

Entre em contato para obter mais informações ou agendar uma visita.

Tel: 926 656 595 | 253 817 036

Email: lardesonhobarcelos@gmail.com

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

A detached six-bedroom house in Vila Nova de Famalicão, in the district of Braga, perfect for those seeking space, privacy and tranquillity, whilst remaining close to key amenities and transport links.

Built on a spacious plot of 817 m², this property stands out for its spacious layout, with four street-facing sides and excellent sunlight, offering a wide range of possibilities for families needing more space.

The house has two storeys, each functioning as a self-contained living space, offering a functional and versatile layout.

On the ground floor, there are three bedrooms, two bathrooms—one full and one guest—a spacious living room and a kitchen fitted with wooden units, a hob, oven, cooker, extractor fan and gas cylinder, as well as a garage.

The first floor is laid out in a similar way to the ground floor.

In total, the house offers six bedrooms and four bathrooms, two of which are full and two are guest bathrooms. The floors are fitted with laminate and ceramic tiles, ensuring comfort and easy maintenance.

The exterior is spacious and versatile, featuring a generous garden with trees, a back garden and a patio, allowing you to adapt the space to suit your needs.

The property also includes a well, ideal for those who wish to make the most of the outdoor space for gardening, a vegetable patch or planting fruit trees.

The plot offers plenty of space to create a leisure area or undertake agricultural

projects according to the new owner's preferences.

The house also features a locked garage for three vehicles, with a manual gate, and an attic which serves as a storage space for tools, equipment and other belongings.

In good condition, the property is fitted with aluminium window frames, electric water heating, a satellite dish, security grilles and a sturdy front door.

Situated in a suburban residential area, it enjoys good transport links and is close to schools, nurseries, supermarkets, a health centre, public transport and local shops. The panoramic views over the mountains, the countryside and the surrounding green spaces provide a peaceful setting ideal for nature lovers.

If you are looking for a six-bedroom house with a large plot, a three-car garage and the potential to adapt the outdoor space to your needs, this could be the perfect opportunity.

Exchange of property available.

Please get in touch for further information or to arrange a viewing.
Tel: 926 656 595 | 253 817 036

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.