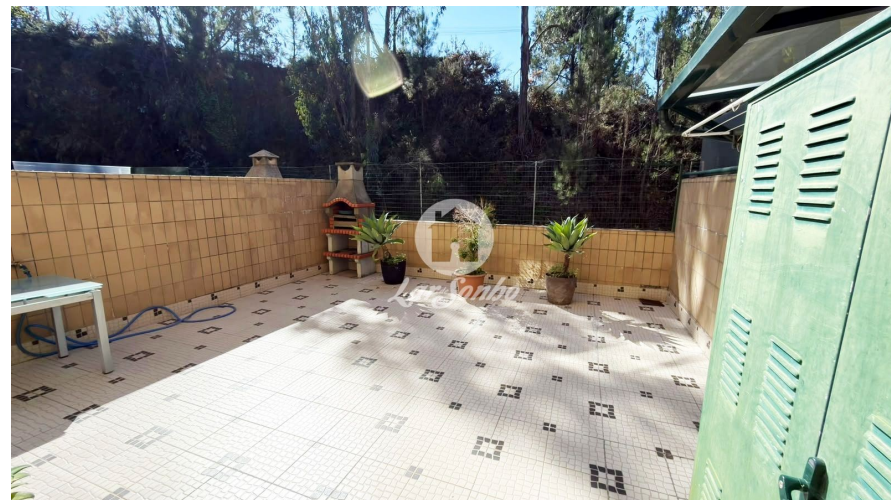


Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00655

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Rio Tinto

Classe Energética: C

Finalidade: Arrendamento

Estado: Como novo

Área útil: 92.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 1.000 €



Apresentamos este fantástico apartamento T2 na Rua Amália Rodrigues, em Rio Tinto, que combina o conforto de uma construção moderna com uma localização verdadeiramente estratégica. Se procura qualidade de vida, espaço exterior privado e proximidade a todo o tipo de transportes e serviços, este é o imóvel ideal para si.

- Espaço Exterior Único: Desfrute de um excelente terraço privado com barbecue, perfeito para momentos de lazer, refeições ao ar livre e para receber amigos e família com total privacidade.
- Conceito Open Space: Cozinha moderna totalmente equipada e sala comum integradas em openspace, criando um ambiente amplo, luminoso e altamente funcional para o dia a dia.
- Zona Privada Confortável: Composta por 2 quartos com roupeiros embutidos de excelente arrumação.
- Casas de Banho: O apartamento dispõe de 2 casas de banho (ideal para garantir o conforto da dinâmica familiar e de visitas).

Arrumação e Logística:

- Conta com uma prática despensa independente e 1 lugar de garagem de fácil acesso incluído no preço.

Situado numa das zonas mais dinâmicas e procuradas de Rio Tinto, o imóvel destaca-se pela sua proximidade a pontos-chave da cidade:

- Transportes à Porta: A escassos minutos a pé da Estação de Metro da Levada e da estação de Rio Tinto, garantindo uma ligação direta e rápida ao centro do Porto e polos universitários.

Comércio e Lazer: Junto ao Centro Comercial Parque Nascente (com hipermercado, cinemas, lojas e restauração) e muito próximo do Parque Urbano de Rio Tinto, o espaço verde ideal para desporto e caminhadas.

Serviços Próximos: Escolas, farmácias, ginásios, bancos e restauração local acessíveis a pé.

Acessos Rodoviários: Excelente facilidade de acesso à Estrada da Circunvalação, VCI, A3 e A4.

Condições para o Arrendamento:

1 Renda + 2 de caução

Demonstração de rendimentos

Fiador

Não perca esta oportunidade. Agende já a sua visita!

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.