

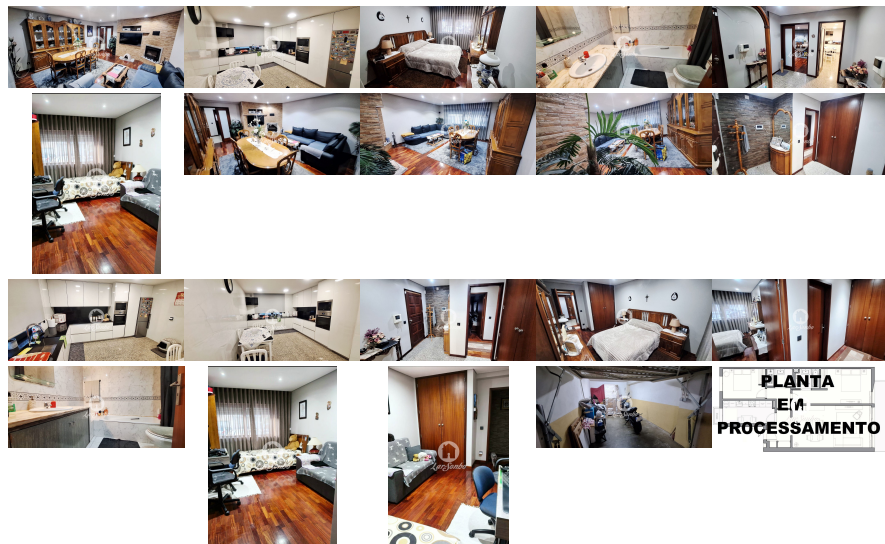
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-A-02494

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Viana do Castelo**Freguesia:** Santa Maria Maior e Monserrate e Meadela**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 86.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1999**Preço:** 260.000 €

Excelente apartamento T2 a 3,5km da Praia Norte.
Situado junto ao Hospital Particular de Viana do Castelo.

Ao entrar vai encontrar um Hall generoso onde faz a divisa com os outros cômodos.

Uma excelente cozinha luminosa com boas aéreas, uma ampla sala de estar com recuperador de calor, ao entrar para os quartos vai encontrar mais um hall que lhe permite entrar na casa de banho completa e os dois quartos com boas áreas.

Dispõe ainda de arrumos na cobertura e um excelente terraço que lhe permite estender roupas, fazer churrasco, apanhar um sol etc. Além disso conta com uma garagem fechada.

Bem localizado, encontra-se numa zona privilegiada, perto da Praia com bons acessos a A28 com proximidade a comércio, serviços, escolas e transportes. Os bons acessos rodoviários permitem uma ligação rápida ao centro da cidade e às principais vias de circulação.

Uma excelente oportunidade para habitação própria ou para investimento, sendo uma opção particularmente interessante para quem valoriza a privacidade, a

tranquilidade e o conforto.

Não hesite e marque já a sua visita!!!

? 926 656 595 | 253 817 036

? lardesonhobarcelos@gmail.com

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent two-bedroom flat, 3.5 km from Praia Norte.

Situated next to the Viana do Castelo Private Hospital.

On entering, you'll find a spacious hall which leads off to the other rooms.

A lovely, light-filled kitchen with plenty of space, a spacious living room with a wood-burning stove; as you move towards the bedrooms, you'll find another hallway leading to the fully fitted bathroom and the two spacious bedrooms.

It also features storage space in the attic and an excellent terrace where you can hang out washing, have a barbecue, sunbathe, etc. Furthermore, it has a locked garage.

Well situated, it is in a prime location, close to the beach with good access to the A28 motorway and within easy reach of shops, amenities, schools and transport links. The good road links provide a quick connection to the city centre and the main roads.

An excellent opportunity for a home of your own or as an investment, and a particularly attractive option for those who value privacy, tranquillity and comfort.

Don't hesitate – book your viewing now!!!

? 926 656 595 | 253 817 036

? lardesonhobarcelos@gmail.com

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.