Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-M-26503

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Lemenhe, Mouquim e Jesufrei

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 225.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 550.000 €

? Moradia T3 Exclusiva com Terreno e Garagem | Lemenhe, Vila Nova de Famalicão

Procura espaço, privacidade e excelente qualidade de vida? Esta fantástica moradia T3 independente reúne a combinação perfeita entre amplitude, conforto e funcionalidade.

? Destaques do Imóvel:

- Área Bruta: 393 m² | Área Útil: 225 m² |
- Terreno Principal: 5.600 m²
- Terreno Adicional: 3.000 m² (Total de terreno: 8.600 m²!)

Interior & Conforto:
- 3 Quartos com excelentes áreas (incluindo 2 Suítes)
- 2 Casas de Banho completas
- Sala Ampla e Luminosa, ideal para momentos em família e convívio
- Cozinha Totalmente Equipada, funcional e em ótimo estado
- Varandas com vistas desafogadas

Exterior & Conveniência:
- Moradia de 4 Frentes com orientação solar perfeita (Norte, Sul, Nascente, Poente), garantindo luz natural todo o dia
- Jardim acolhedor para momentos de lazer
- Garagem Fechada com capacidade para 2 viaturas ??
- Terreno amplo ideal para exploração agrícola

?O imóvel situa-se numa zona residencial em Vila Nova de Famalicão! - Com acessos a transportes públicos e autoestrada, e com proximidade a supermercados, farmácia, escolas, hospital, polícia, correio, entre outros serviços essenciais!

Uma oportunidade única para quem valoriza Espaço, Privacidade e Qualidade de Vida!
? Não perca esta oportunidade! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.