Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-A-02503

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Alvelos

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

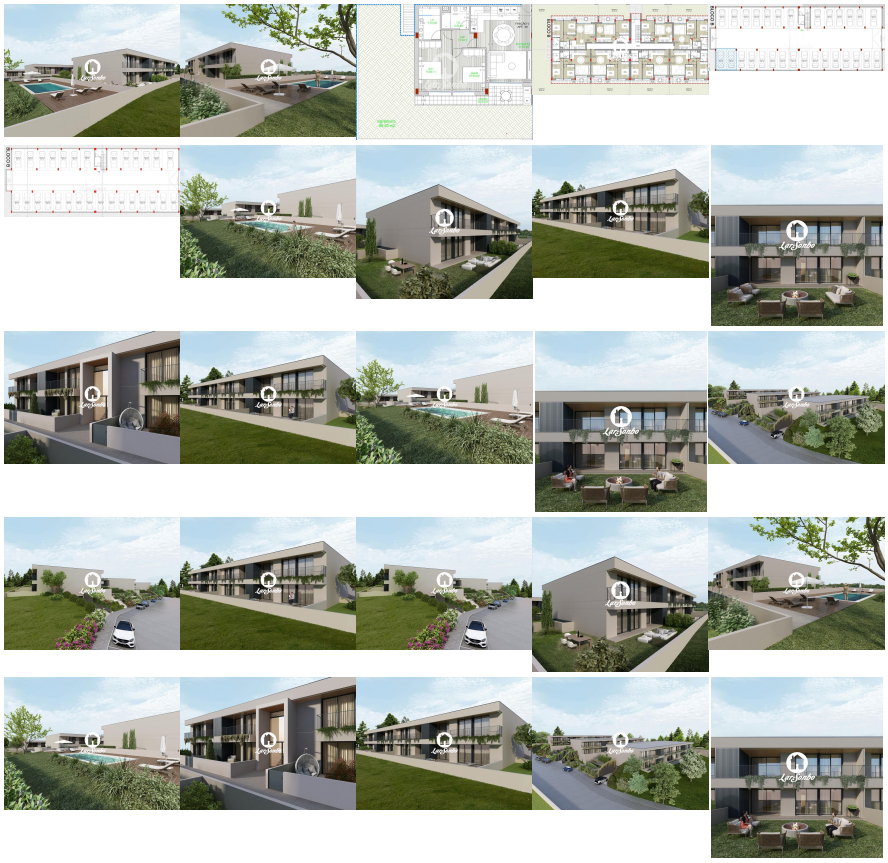
Estado: Como novo

Área útil: 80.24 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 285.000 €



Apartamento T2, com duas casas de banho, sendo uma suite, a poucos minutos de Barcelos.

Concebido para proporcionar conforto, funcionalidade e qualidade de vida, através de uma arquitetura contemporânea e de uma criteriosa seleção de materiais e acabamentos.

O imóvel distingue-se pelas suas soluções construtivas e pelo cuidado colocado em cada detalhe. No interior, os espaços beneficiam de pavimento flutuante em tom carvalho, tetos falsos em gesso cartonado e pintura plástica lavável, criando um ambiente acolhedor, elegante e intemporal.

A cozinha apresenta um design moderno, com mobiliário superior, inferior e de coluna, bancada em quartzo ou equivalente, em tonalidade clara, e encontra-se equipada com placa vitrocerâmica ou de indução, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça e frigorífico combinado.

A instalação sanitária combina funcionalidade e estética contemporânea, com louças sanitárias suspensas, base de duche extraplana, resguardo em vidro temperado e móvel suspenso, complementados por revestimentos cerâmicos de cores claras.

Ao nível do conforto térmico e acústico, o apartamento dispõe de caixilharia em alumínio lacado com corte térmico, vidro duplo térmico e acústico, estores elétricos e isolamento térmico nas paredes exteriores. Conta ainda com sistema de ar condicionado multisplit, bomba de calor para águas quentes sanitárias e ventilação mecânica controlada (VMC), contribuindo para um ambiente interior confortável e para uma utilização mais eficiente da energia.

A segurança e a comodidade são igualmente valorizadas, com porta de entrada de segurança, fechadura multiponto, resistência ao fogo EI30, videoporteiro e pré-instalação para carregamento de veículos elétricos.

O edifício dispõe ainda de garagem coletiva com portão automatizado, iluminação automática nas zonas comuns e espaços exteriores com jardins, zonas verdes e áreas de lazer, incluindo piscina, de acordo com o projeto.

Com uma combinação equilibrada de conforto, eficiência energética, acabamentos modernos e soluções práticas para o dia a dia, este T1 representa uma excelente opção para habitação própria ou investimento, ideal para quem procura um espaço contemporâneo, funcional e pensado para responder às exigências da vida moderna.

Não hesite e marque já a sua visita!!!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se

carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

A two-bedroom flat with two bathrooms, one of which is en suite, just a few minutes from Barcelos.

Designed to offer comfort, functionality and quality of life, through contemporary architecture and a careful selection of materials and finishes.

The property stands out for its construction solutions and the attention paid to every detail. Inside, the rooms feature oak-coloured floating flooring, plasterboard suspended ceilings and washable emulsion paint, creating a welcoming, elegant and timeless atmosphere.

The kitchen features a modern design, with wall, base and tall units, and a light-coloured quartz or equivalent worktop; it is equipped with a ceramic or induction hob, oven, extractor fan, microwave, dishwasher and fridge-freezer.

The bathroom combines functionality with contemporary aesthetics, featuring wall-hung sanitaryware, an ultra-low-profile shower tray, a tempered glass screen and a wall-hung vanity unit, complemented by light-coloured ceramic tiles.

In terms of thermal and acoustic comfort, the flat features lacquered aluminium window frames with thermal breaks, double-glazed thermal and acoustic windows, electric blinds and thermal insulation in the external walls. It also features a multi-split air-conditioning system, a heat pump for domestic hot water and controlled mechanical ventilation (CMV), contributing to a comfortable indoor environment and more efficient energy use.

Security and convenience are equally prioritised, with a security entrance door, multi-point locking system, EI30 fire resistance, a video intercom and pre-installation for electric vehicle charging.

The building also features a communal garage with an automated gate, automatic lighting in communal areas and outdoor spaces with gardens, green areas and leisure facilities, including a swimming pool, as per the plans.

With a balanced combination of comfort, energy efficiency, modern finishes and practical solutions for everyday life, this one-bedroom flat is an excellent choice for a home or an investment, ideal for those seeking a contemporary, functional space designed to meet the demands of modern life.

Don’t hesitate – book your viewing now!!!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout

the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.