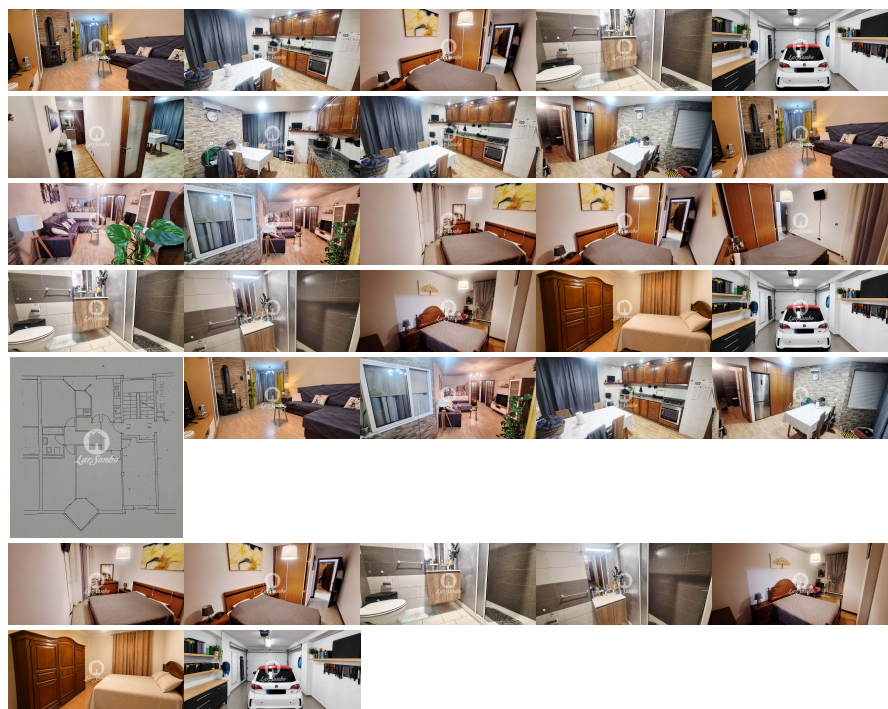


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-A-02506**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Palmeira de Faro**Classe Energética:** E**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 82.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1998**Preço:** 209.500 €

Apartamento T2 em uma localização privilegiada, que combina a comodidade de estar próximo a todos os serviços com a tranquilidade de uma área residencial, a apenas 3 km do mar de Esposende.

Inserido em um prédio residencial de ambiente calmo, o apartamento destaca-se pela excelente exposição solar, proporcionando espaços luminosos e acolhedores ao longo de todo o dia.

Ao entrar, nos deparamos com um hall que conduz à área social, onde a sala de estar oferece um ambiente confortável e agradável.

Do outro lado, encontra-se a cozinha, que foi renovada, está equipada e possui uma despensa.

O apartamento também conta com uma casa de banho completamente renovada. Os três quartos, dois deles com roupeiros embutidos, oferecem a privacidade necessária para uma convivência familiar tranquila e uma sensação de amplitude e bem-estar em toda a casa.

O imóvel ainda dispõe de uma garagem fechada para um carro, garantindo segurança e comodidade, além de mais espaço para armazenamento.

Esta localização valoriza o investimento: Viver em Palmeira de Faro significa ter Esposende à porta, com comércio, restaurantes, escolas, farmácias, snack bars e todos os encantos desta freguesia, a poucos minutos do mar.

A proximidade ao mar, aliada aos excelentes acessos, torna este local especialmente atrativo. Não perca esta oportunidade e venha visitar!

Não hesite e marque já a sua visita!!!

? 926 656 595 | 253 817 036

? lardesonhobarcelos@gmail.com

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

A two-bedroom flat in a prime location, combining the convenience of being close to all amenities with the tranquillity of a residential area, just 3 km from the sea at Esposende.

Set within a residential block in a peaceful neighbourhood, the flat stands out for its excellent exposure to sunlight, providing bright and welcoming spaces throughout the day.

On entering, you are met by a hallway leading to the living area, where the lounge offers a comfortable and pleasant atmosphere.

On the other side is the kitchen, which has been refurbished, is fully fitted and features a pantry.

The flat also features a fully refurbished bathroom.

The three bedrooms, two of which have fitted wardrobes, offer the privacy needed for peaceful family life and a sense of spaciousness and well-being throughout the home.

The property also has a locked garage for one car, ensuring security and convenience, as well as providing additional storage space.

This location makes the property a sound investment: living in Palmeira de Faro means having Esposende on your doorstep, with shops, restaurants, schools, pharmacies, snack bars and all the charms of this parish, just a few minutes from the sea.

The proximity to the sea, combined with excellent transport links, makes this location particularly attractive. Don't miss this opportunity – come and visit!

Don't hesitate – book your viewing now!!!

? 926 656 595 | 253 817 036

? lardesonhobarcelos@gmail.com

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.