

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt**REFERÊNCIA:** 258-M-00656**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Fânzeres e São Pedro da Cova**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 236.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 562.500 €**NOTAS E PREÇOS**

Descubra esta fantástica moradia T3 de três frentes, com espaços amplos e uma agradável zona exterior, ideal para desfrutar de momentos únicos em família.

Situada numa zona de excelente localização, beneficia da proximidade a comércio, serviços, escolas e transportes públicos, proporcionando conforto e praticidade no dia a dia.

Distribuída por três pisos, oferece:

Piso -1

- Garagem com capacidade para 2 viaturas;
- Salão amplo, com diversas possibilidades de utilização;
- Acesso direto ao interior da habitação.

Piso 0

- Hall de entrada com excelente luminosidade;
- Sala espaçosa com acesso ao terraço;
- Cozinha equipada com exaustor, forno, micro-ondas, placa de indução, frigorífico e máquina de lavar loiça;
- Casa de banho completa;
- Varanda.

Piso 1

- Três quartos, dois com roupeiros embutidos e um com closet;
- Duas casas de banho, uma delas privativa de uma das suítes;
- Varanda.

Conclusão da obra prevista para novembro de 2026.

Uma excelente oportunidade para quem procura espaço, conforto e qualidade de vida numa das zonas de Gondomar.

Entre em contacto e agende já a sua visita. Venha descobrir a sua próxima casa!

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.