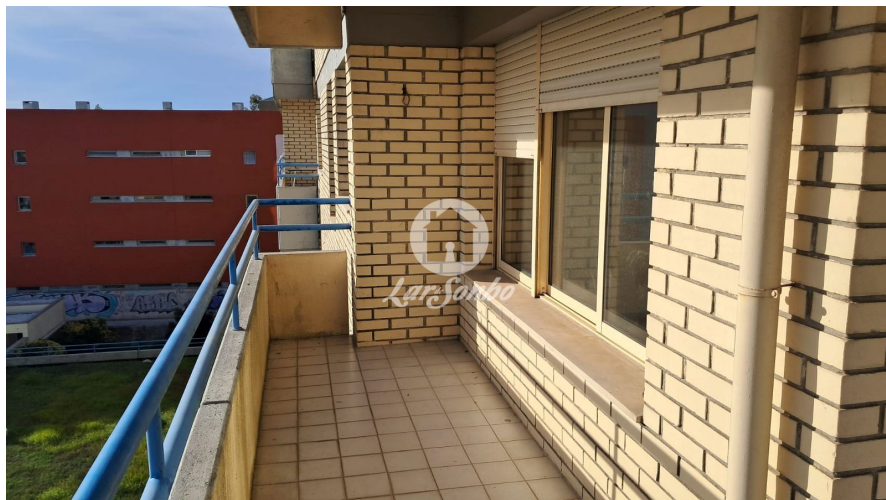


LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-04225

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Senhora da Hora

Classe Energética: C

Finalidade: Arrendamento

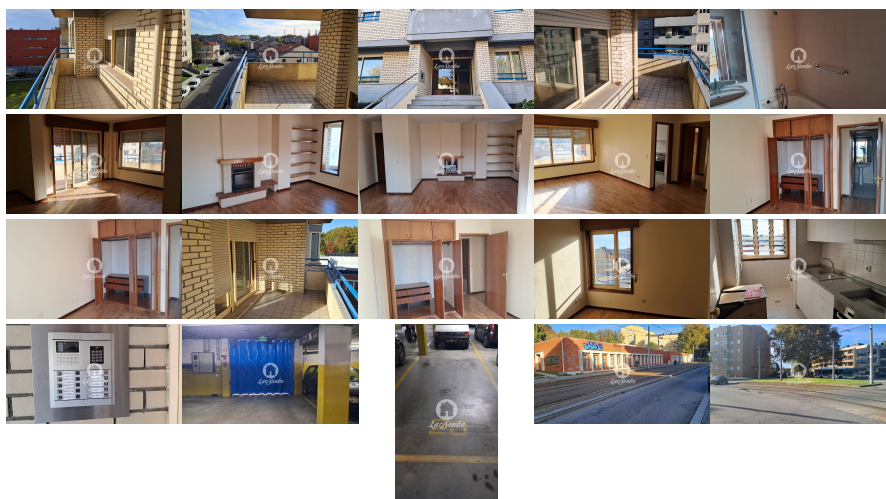
Estado: Usado

Área útil: 50.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 900 €



Apartamento T1 em Senhora da Hora, Matosinhos – Conforto e Praticidade no Centro da Cidade

Apresentamos este excelente apartamento T1 com 68,8 m² de área bruta, localizado no 3º piso de um edifício com elevador, numa zona privilegiada de Senhora da Hora. Ideal para quem procura um imóvel usado, bem conservado, com excelente relação qualidade-preço.

O imóvel dispõe de cozinha totalmente equipada com placa, forno e exaustor, proporcionando funcionalidade e conforto para o dia a dia. A sala ampla permite a criação de um ambiente acolhedor e luminoso, complementada por uma varanda com vista para a cidade, perfeita para momentos de lazer.

Este apartamento inclui ainda um quarto confortável, uma casa de banho completa, lavandaria e uma arrecadação, oferecendo espaço extra para arrumação. Para maior comodidade, conta com lugar de garagem autónomo para um carro, garantindo segurança e facilidade de estacionamento.

O sistema de aquecimento e água quente funciona a gás, assegurando eficiência

e conforto térmico, com caixilharia em madeira que confere um toque tradicional e isolamento adequado. O empreendimento possui um total de 6 pisos com um elevador normal, facilitando o acesso.

A localização é um dos grandes destaques, inserida numa zona residencial, comercial e turística, com acesso facilitado a transportes públicos, incluindo metro, supermercados, farmácias, escolas, hospitais, centro de saúde, correios e outros serviços essenciais. Tudo o que precisa, mesmo no centro de Senhora da Hora.

Com classe energética C, este apartamento é uma oportunidade única para quem deseja viver ou investir numa das áreas mais dinâmicas do concelho de Matosinhos, no distrito do Porto.

Não perca esta oportunidade! Contacte-nos para agendar a sua visita e conhecer de perto este imóvel que combina qualidade, conforto e uma localização privilegiada.

Visite Já!

Para mais informações:

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? maia@lardesonho.pt

Visite-nos:

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? www.lardesonho.pt

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
