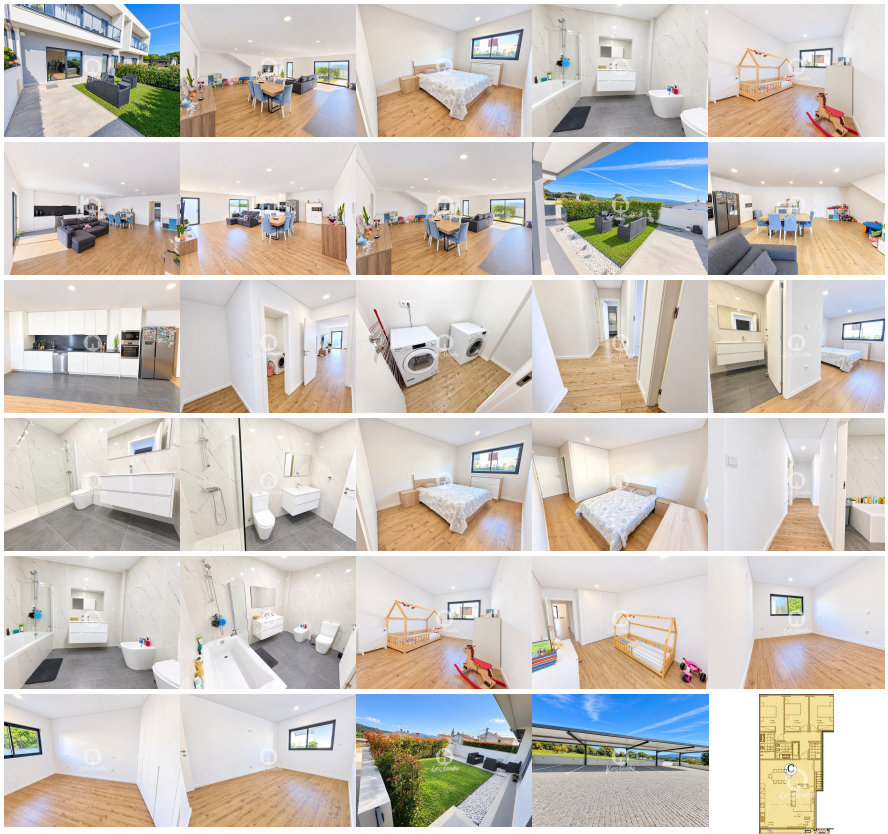
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02513

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Galegos (S. Martinho)

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 137.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2022

Preço: 315.000 €



Apartamento T3 com jardim em Barcelos.

A poucos minutos do centro de Barcelos, encontra este fantástico apartamento T3, construído em 2022, em excelente estado de conservação.
Um imóvel que se destaca pelos acabamentos modernos, pela funcionalidade dos espaços e pelo conforto que proporciona no dia a dia.

Com 191 m² de área bruta e 137 m² de área útil, oferece uma distribuição harmoniosa, ideal para quem valoriza espaço, luminosidade e qualidade de vida.

Um dos grandes destaques é a sala e cozinha em open space, com uma área total de 56,9 m².
Um ambiente amplo, moderno e acolhedor, perfeito para partilhar momentos em família, receber amigos ou simplesmente desfrutar do conforto de casa.

A sala conta com pavimento em soalho flutuante e teto falso com focos de iluminação, que lhe conferem um toque de elegância e modernidade. A ligação direta ao jardim privativo de 35 m² permite prolongar a zona social para o exterior, criando um espaço ideal para refeições ao ar livre, momentos de lazer ou para aproveitar os dias de sol com toda a tranquilidade .

A cozinha encontra-se totalmente equipada com placa, forno, exaustor e micro-ondas, dispondo de móveis lacados em branco que combinam funcionalidade e um design atual. Conta ainda com uma prática despensa/lavandaria, proporcionando maior organização e espaço de arrumação.

Na zona privativa encontramos três quartos, todos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma confortável suíte com casa de banho privativa. O apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa, garantindo toda a comodidade necessária para o dia a dia.

Ao nível dos equipamentos e conforto, este imóvel oferece:
- Estores elétricos;
- Caixilharia em PVC lacado com vidros duplos, proporcionando isolamento térmico e acústico;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Aquecimento de águas através de energia solar, com termoacumulador;
- Possibilidade de instalação de um cilindro adicional ou esquentador na cozinha, uma vez que já dispõe de ligação ao gás canalizado.

No exterior, o agradável jardim de 35 m² convida a desfrutar de momentos de descanso e convívio, num ambiente tranquilo e com vistas desafogadas.

Dispõe ainda de um lugar de estacionamento privativo e coberto, com painel sanduíche, com 13 m², acesso através de portão automático e uma mensalidade de condomínio de apenas 20€.

A localização é outro dos seus pontos fortes. Inserido numa zona residencial calma, permite desfrutar da tranquilidade de viver fora da agitação da cidade, sem abdicar da proximidade a escolas, supermercados, comércio, transportes e outros serviços essenciais. Os bons acessos ao centro de Barcelos tornam o dia a dia ainda mais prático.

Com possibilidade de permuta, este apartamento representa também uma excelente oportunidade para quem pretende trocar a sua atual habitação por uma casa mais recente, com áreas generosas e um agradável espaço exterior.

Mais do que um apartamento, esta é uma casa onde o conforto do interior se prolonga até ao jardim, onde há espaço para receber quem mais gosta e criar novas memórias em família.

Porque encontrar a casa certa é também encontrar o lugar onde nos imaginamos felizes.

Venha conhecer este apartamento e descubra tudo o que ele tem para oferecer.
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Three-bedroom flat with a garden in Barcelos.

Just a few minutes from the centre of Barcelos, you'll find this fantastic three-bedroom flat, built in 2022 and in excellent condition.
A property that stands out for its modern finishes, the functionality of its spaces and the comfort it offers in everyday life.

With a gross floor area of 191 m² and a net floor area of 137 m², it offers a harmonious layout, ideal for those who value space, natural light and quality of life.

One of the main highlights is the open-plan living room and kitchen, with a total area of 56.9 m².
A spacious, modern and welcoming space, perfect for sharing moments with the family, entertaining friends or simply enjoying the comfort of home.

The living room features laminate flooring and a suspended ceiling with spotlights, lending it a touch of elegance and modernity. The direct access to the 35 m² private garden allows the living area to extend outdoors, creating an ideal space for al fresco dining, leisure time or simply enjoying sunny days in complete tranquillity.

The kitchen is fully equipped with a hob, oven, extractor fan and microwave, featuring white lacquered units that combine functionality with a contemporary design. It also includes a practical pantry/laundry room, providing greater organisation and storage space.

In the private area there are three bedrooms, all with fitted wardrobes, one of which is a comfortable en-suite bedroom. The flat also features a second full bathroom,

ensuring all the necessary comforts for everyday life.

In terms of fittings and comfort, this property offers:
- Electric blinds;
- Lacquered PVC window frames with double glazing, providing thermal and acoustic insulation;
- Pre-installation for air conditioning;
- Solar-powered water heating with a storage water heater;
- Option to install an additional cylinder or water heater in the kitchen, as it is already connected to the mains gas supply.

Outside, the pleasant 35 m² garden invites you to enjoy moments of relaxation and socialising in a peaceful setting with unobstructed views of the natural surroundings.

It also features a private, covered parking space (13 m²) with sandwich-panel cladding, accessed via an automatic gate, and a monthly service charge of just €20.

The location is another of its strong points. Set in a quiet residential area, it allows you to enjoy the tranquillity of living away from the hustle and bustle of the city, without sacrificing proximity to schools, supermarkets, shops, transport and other essential services. Good access to the centre of Barcelos makes everyday life even more convenient.

With the option of a property swap, this flat also presents an excellent opportunity for anyone looking to exchange their current home for a newer property, with generous rooms and a lovely outdoor area.

More than just a flat, this is a home where the comfort of the interior extends out into the garden, where there’s space to welcome your loved ones and create new family memories.

Because finding the right home also means finding the place where we imagine ourselves to be happy.

Come and see this flat for yourself and discover everything it has to offer.
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.