

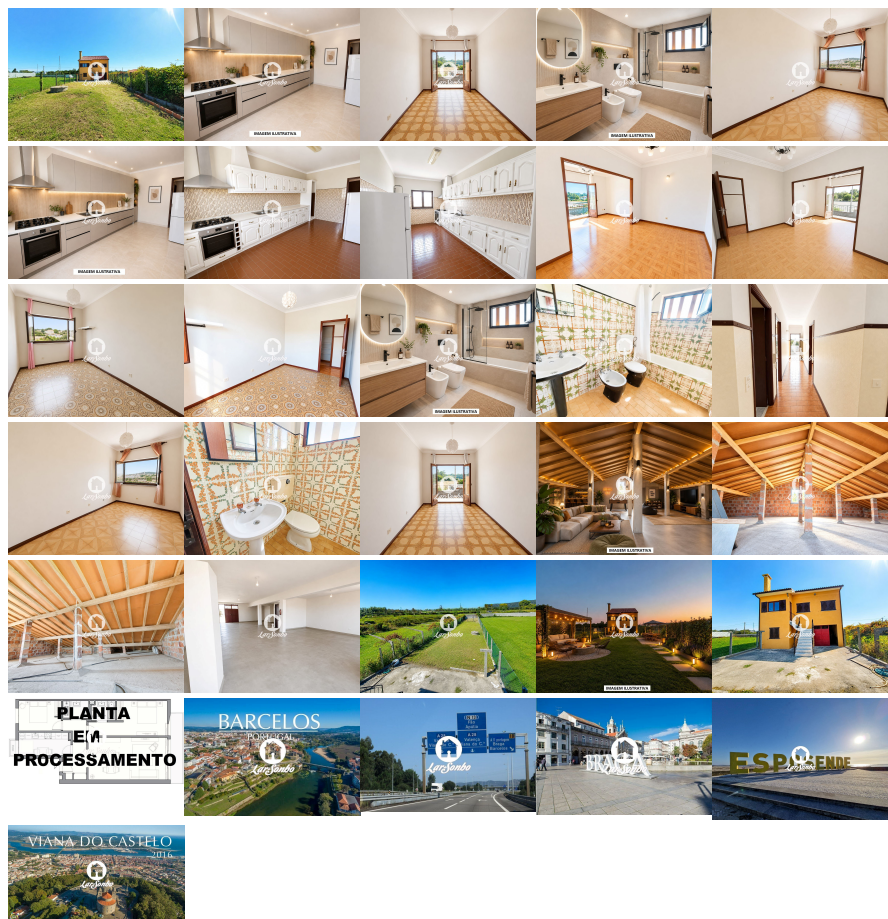
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-02514

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Forjães**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 110.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 305.000 €? Moradia T3 isolada | 4 frentes | Terreno 578 m² | Viana do Castelo

Espaço, privacidade e tranquilidade a poucos minutos da cidade.

Esta moradia T3, de 4 frentes, está inserida num terreno com 578 m², oferecendo uma excelente combinação entre espaço interior e exterior.

Distribuída por dois pisos, conta com cerca de 110 m² de área útil, com uma sala espaçosa, cozinha equipada, 3 quartos e 2 casas de banho.

A cozinha dispõe de móveis em madeira, placa, forno, fogão, exaustor e frigorífico, preparada para o dia a dia e para receber família e amigos.

A casa conta ainda com caixilharia em alumínio com vidros duplos, água quente a gás, arrecadação, cave e sótão.

Um dos grandes destaques está no exterior. O terreno dispõe de jardim, árvores, logradouro e poço, além de espaço para criar uma horta, organizar refeições ao ar livre ou simplesmente desfrutar dos dias de sol.

A garagem fechada para 4 viaturas acrescenta ainda mais funcionalidade a esta propriedade.

? Localização

Inserida numa zona tranquila e familiar, com escolas, infantário, transportes, supermercados, farmácia, bancos e centro de saúde nas proximidades.

O acesso à A28 permite uma ligação rápida a Viana do Castelo, Esposende, Barcelos, Braga, Póvoa de Varzim e Porto.

Uma moradia pensada para quem valoriza espaço, jardim, privacidade e proximidade da cidade.

? T3

? 4 frentes

? Terreno de 578 m²

? 110 m² de área útil

? 3 quartos

? 2 WC

? Cozinha equipada

? Jardim e árvores

? Poço

? Garagem para 4 carros

? Cave e sótão

? Vidros duplos

? Possibilidade de permuta

Uma casa com espaço para viver, receber e aproveitar o exterior.

Marque a sua visita e venha conhecer pessoalmente.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Detached 3-bedroom house | 4 street-facing sides | 578 m² plot | Viana do Castelo

Space, privacy and tranquillity just a few minutes from the city.

This 3-bedroom house, with 4 street-facing sides, is set on a 578 m² plot, offering an excellent combination of indoor and outdoor space.

Spread over two floors, it offers approximately 110 m² of usable floor space, comprising a spacious living room, a fitted kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms.

The kitchen features wooden units, a hob, oven, cooker, extractor fan and fridge, making it ideal for everyday living and for entertaining family and friends.

The house also features aluminium window frames with double glazing, gas-fired hot water, a storage room, a basement and an attic.

One of the main highlights is outside. The plot features a garden, trees, a patio and a well, as well as space to create a vegetable patch, organise al fresco meals or simply enjoy sunny days.

The enclosed garage for four cars adds even more practicality to this property.

? Location

Situated in a quiet, family-friendly neighbourhood, with schools, a nursery, transport links, supermarkets, a chemist, banks and a health centre nearby.

Access to the A28 motorway provides a quick link to Viana do Castelo, Esposende, Barcelos, Braga, Póvoa de Varzim and Porto.

A house designed for those who value space, a garden, privacy and proximity to the city.

- ? 3-bedroom house
- ? 4 street-facing sides
- ? 578 m² plot
- ? 110 m² of usable floor space
- ? 3 bedrooms
- ? 2 bathrooms
- ? Fitted kitchen
- ? Garden and trees
- ? Well
- ? 4-car garage
- ? Basement and loft
- ? Double glazing
- ? Exchange possible

A home with plenty of space to live, entertain and enjoy the outdoors.

Book a viewing and come and see it for yourself.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.