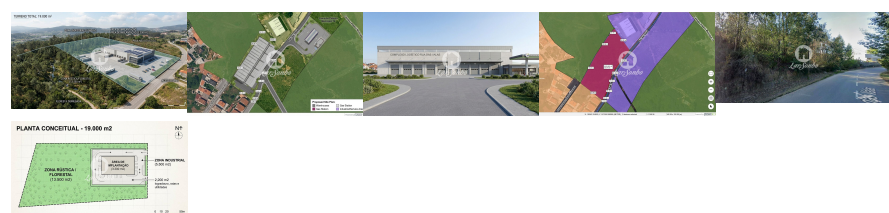
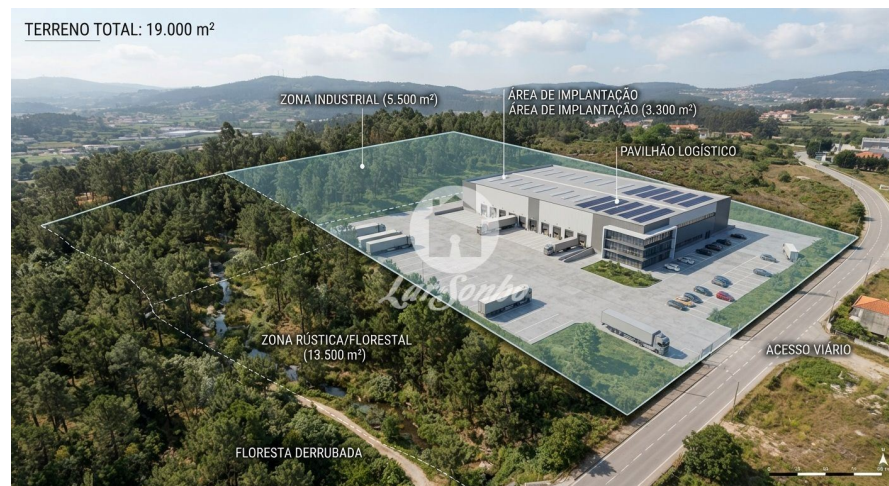


Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-T-00659

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme),
Valbom e Jovim

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 399.000 €

Procura o local ideal para expandir o seu negócio ou realizar um investimento imobiliário seguro no Grande Porto? Este terreno misto com 19.316 m², localizado em Foz do Sousa, Gondomar, oferece o equilíbrio perfeito entre área de construção e espaço exterior.

Destaques do Imóvel:

- Área Industrial Consolidada: 5.500 m² de terreno classificado para atividades económicas/industriais.
- Capacidade de Construção: Área de implantação permitida de 3.300 m², ideal para a edificação de um pavilhão, armazém de distribuição ou unidade fabril de grande porte.
- Logradouro e Área Florestal Excedente: 13.500 m² de área rústica/florestal, perfeita para assegurar zonas de manobra de camiões, estacionamento privativo, armazenamento descoberto ou barreiras de proteção ambiental.

Localização e Potencial:

Situado em Gondomar, o terreno beneficia da proximidade aos principais eixos rodoviários de ligação ao Porto e ao norte do país, facilitando o fluxo logístico.

Nota: As imagens apresentadas no anúncio são meramente ilustrativas e conceituais, servindo para demonstrar o potencial de implantação e aproveitamento do espaço.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.