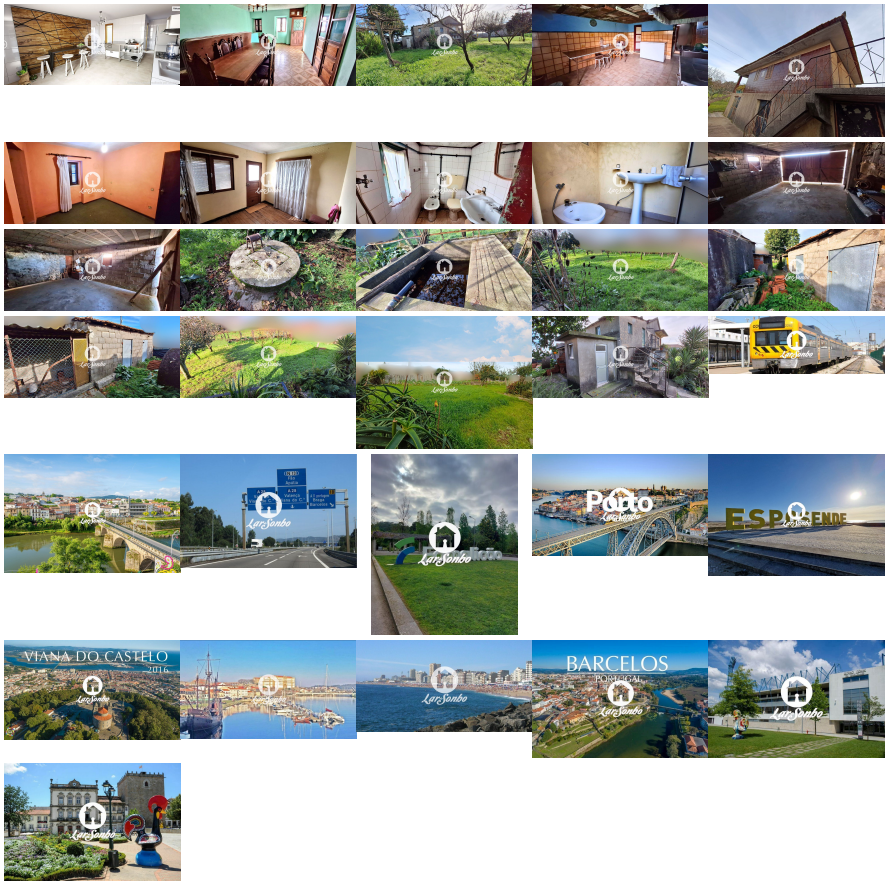
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02516

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Viatodos, Grimancelos, Minhotães, Monte Fralães

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 78.94 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1939

Preço: 215.000 €

Esta excelente moradia M3, localizada em Viatodos, oferece uma combinação perfeita de conforto, tranquilidade e conveniência. Situada em uma área residencial sossegada com bons acessos rodoviários e ótima exposição solar, a casa é ideal para quem busca qualidade de vida.

No primeiro andar existe duas entradas, uma leva diretamente à sala de estar e jantar, enquanto a outra dá acesso à cozinha e aos três quartos, incluindo uma casa de banho completa. No rés-do-chão, encontra-se outra cozinha, uma casa de banho de serviço, uma adega e outros espaços que podem ser convertidos em quartos, conforme a necessidade.

A moradia está bem situada, perto da estação de Nine e no cruzamento das cidades de Barcelos, Póvoa de Varzim e Famalicão. A localização é estratégica, com proximidade a escolas, farmácias, jardins de infância, postos de gasolina, restaurantes, pastelarias e supermercados.

Com um terreno de cerca de 1.280 m², oferece um grande espaço ao ar livre, ideal para cultivo, jardinagem ou momentos de lazer, como refeições ao ar livre e convívio com a família e amigos. A casa também conta com uma garagem fechada para dois carros e entrada independente, garantindo segurança e proteção para os veículos.

Esta moradia representa uma oportunidade única para quem deseja viver perto da cidade e das principais vias de acesso, a apenas 35 minutos do aeroporto. Não perca a chance de tornar esta casa o seu lar dos sonhos.
Agende a sua visita e venha conhecer pessoalmente este imóvel!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por enúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

This excellent M3 villa, located in Viatodos, offers a perfect combination of comfort, tranquillity and convenience. Situated in a quiet residential area with good road access and great sun exposure, the house is ideal for those seeking quality of life.

On the first floor there are two entrances, one leading directly to the living and dining room, while the other gives access to the kitchen and three bedrooms, including a full bathroom. On the ground floor, there is another kitchen, a service bathroom, a cellar and other spaces that can be converted into bedrooms as required.

The villa is well situated, close to Nine station and at the crossroads of the cities of Barcelos, Póvoa de Varzim and Famalicão. The location is strategic, close to schools, pharmacies, kindergartens, petrol stations, restaurants, pastry shops and supermarkets.

With a plot of around 1,280 m², it offers a large outdoor space, ideal for cultivation, gardening or leisure time, such as al fresco dining and socialising with family and friends. The house also has a closed garage for two cars and an independent entrance, guaranteeing safety and security for the vehicles.

This villa represents a unique opportunity for those who want to live close to the city and the main access routes, just 35 minutes from the airport. Don't miss the chance to make this your dream home.
Book your visit and come and see this property for yourself!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

Come visit!
The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.
Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.