Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-02517

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Campo e Tamel (São Pedro Fins)

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 165.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 450.000 €

? Moradia T3 a 10 minutos do Centro de Barcelos

Apresentamos esta elegante moradia T3, a apenas 10 minutos do centro de

Barcelos, onde conforto, funcionalidade e tranquilidade se unem num projeto contemporâneo pensado para a vida moderna.

Com excelente aproveitamento de espaço, a moradia destaca-se pela abundante luz natural, vistas amplas e total privacidade, criando um ambiente sereno e acolhedor. A construção encontra-se numa fase bastante avançada, com conclusão prevista para 2027, sendo uma excelente oportunidade de investimento numa zona em valorização.

? Rés do Chão

Garagem para 2 viaturas

Pátio exterior versátil

Área técnica e lavandaria independente

Casa de banho de apoio

Ampla zona social em open space, com sala e cozinha integradas

Cozinha totalmente equipada com placa, forno, exaustor e bomba de calor

? Primeiro Piso

2 quartos com acesso a varandas

Casa de banho completa

Suíte espaçosa, com varanda privativa e excelente exposição solar

? Exterior

O jardim privativo convida a momentos de lazer, convívio e relaxamento, ideal para desfrutar da tranquilidade do campo em total privacidade.

Com ar condicionado instalado, linhas modernas e uma localização estratégica, esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre proximidade urbana e qualidade de vida.

Possibilidade de Permuta

? Agende a sua visita e descubra o seu futuro lar.

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os

seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 3-bedroom house 10 minutes from the centre of Barcelos
We present this elegant 3-bedroom house, located in Campo, just 10 minutes from the centre of Barcelos, where comfort, functionality and tranquillity come together in a contemporary design conceived for modern living.
With excellent use of space, the villa stands out for its abundant natural light, wide views and total privacy, creating a serene and welcoming environment.
Construction is at a very advanced stage, with completion scheduled for the second half of 2026, making this an excellent investment opportunity in an area that is increasing in value.
? Ground Floor
Garage for 2 cars
Versatile outdoor patio
Technical area and separate laundry room
Support bathroom
Large open-plan social area with integrated living room and kitchen
Fully equipped kitchen with hob, oven, extractor fan and heat pump
? First floor
2 bedrooms with access to balconies
Full bathroom
Spacious suite with private balcony and excellent sun exposure
? Exterior
The private garden invites moments of leisure, socialising and relaxation, ideal for enjoying the tranquillity of the countryside in total privacy.
With air conditioning installed, modern lines and a strategic location, this villa offers the perfect balance between urban proximity and quality of life.
? Schedule your visit and discover your future home.

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.