Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 240-M-26532

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Riba de Ave

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 390.000 €

? Moradia T3 Única com 980 m² de Terreno em Vila Nova de Famalicão!

? Destaques do Imóvel:
• Tipologia T3: 3 quartos espaçosos e luminosos.
• Zonas Sociais: 2 salas amplas, ideais para momentos em família e convívio, conta ainda com um escritório.
• Cozinha: Totalmente equipada.
• 3 casas de banho completas.
• Anexo: Espaço independente com enorme potencial para o seu negócio ou atelier.
• Garagem fechada, com capacidade para 3 viaturas.
• Estado: Pronta a habitar e em excelente estado de conservação.

? Espaço Exterior & Lazer:
• Jardim privado e terraço com churrasqueira, perfeitos para momentos ao ar livre.
• Excelente exposição solar ??, garantindo luz natural durante todo o dia.
• Áreas: 980 m² de terreno | 280 m² de área bruta.

? Localização Privilegiada:
Inserida numa zona residencial tranquila, com acessos rápidos:
• A apenas 400 metros da A7 e com transportes públicos à porta.
• Próxima de tudo o que precisa: escolas, hospital, farmácias, supermercados, bancos e comércio local.

? Uma oportunidade imperdível para quem valoriza qualidade de vida, privacidade e um grande potencial de valorização.

? Não deixe escapar esta oportunidade. Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.