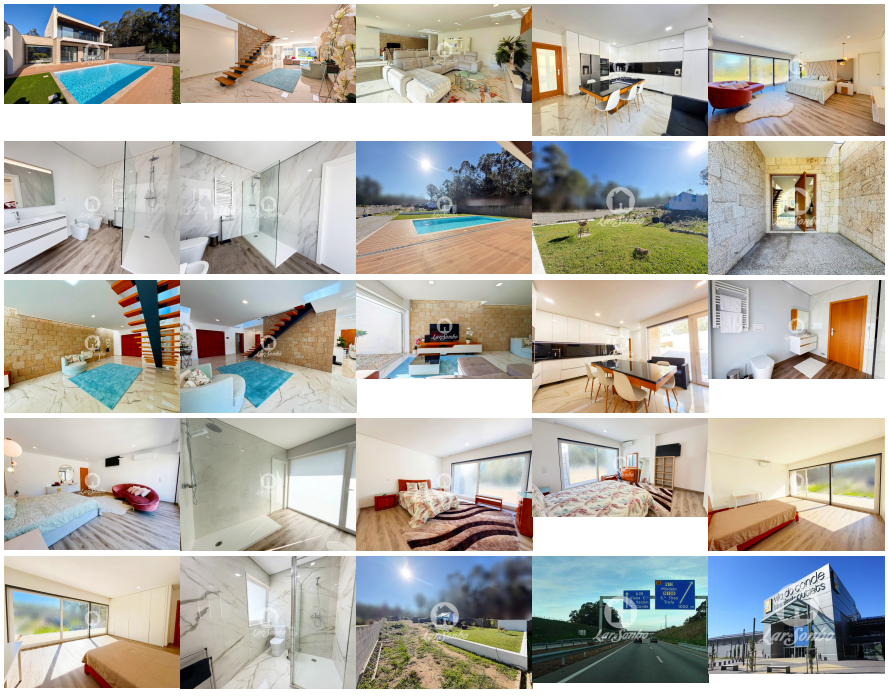
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-M-26543

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Rio Mau

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 330.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 700.000 €

? Exclusiva Moradia T4 com Piscina e Terreno | Rio Mau, Vila do Conde

? Destaques do Imóvel:
• Estado: Como nova — pronta a habitar com acabamentos de excelência.
• Áreas: 413 m² de Área Bruta | 330 m² de Área Útil | 2.229 m² de Terreno.
• Disposição: Distribuição em 3 pisos (cave, rés-do-chão e 1.º andar).
• Tipologia T4: 4 quartos amplos e luminosos, incluindo 1 suíte elegante.
• Exposição Solar Ideal: 4 frentes (Norte, Sul, Nascente e Poente) com luminosidade natural ao longo de todo o dia. ??
• Área Social: Sala de estar e jantar ampla, perfeita para momentos em família e convívio.
• Cozinha: Moderna, funcional e totalmente equipada.
• Varandas: 2 varandas com vistas desafogadas.

• 3 Casas de Banho completas.
• Garagem fechada, com capacidade para 3 viaturas.

? Espaço Exterior & Lazer:
• Jardim privado e terraço, ideal para momentos ao ar livre.
• Piscina exterior: O refúgio perfeito para os dias de verão.

? Conforto, Eficiência e Tecnologia
• Climatização: Aquecimento central e ar condicionado completos.
• Comodidades: Aspiração central completa, estores elétricos, caixilharia de elevado desempenho com vidros duplos e sistema de aquecimento de água elétrico.

? Localização Privilegiada:
Inserida numa zona residencial tranquila, com acessos rápidos à autoestrada e transportes públicos; e próxima de tudo o que precisa: supermercados, hospital, escolas, bancos e comércio local.

Ideal para quem procura conforto e qualidade de vida.
? Não deixe escapar esta oportunidade. Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.