# *LardeSonho Matosinhos*

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

**TEF** +351 22 010 5853 **FAX E-MAIL** matosinhos@lardesonho.pt

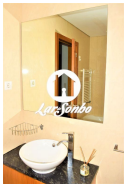




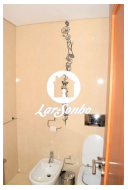


















**REFERÊNCIA:** 251-A-04232

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Matosinhos

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Como novo

**Área útil:** m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 850 €

Apresentamos este excelente apartamento T1, localizado na freguesia de Matosinhos, no distrito do Porto. Com uma área bruta de 40 m², este imóvel encontra-se em estado como novo, pronto a habitar e totalmente mobilado para o seu conforto.

Este apartamento dispõe de uma cozinha equipada com todos os eletrodomésticos essenciais: microondas, frigorífico, exaustor,, máquina de lavar louça, placa e forno, garantindo uma experiência prática e funcional no seu dia a dia. A sala beneficia de uma varanda com orientação a poente, proporcionando uma boa visibilidade e excelente luminosidade natural durante a tarde.

Situado no 1º piso de um empreendimento moderno com dois elevadores, este imóvel oferece comodidade e acessibilidade. O quarto possui roupeiro embutido, ideal para otimizar o espaço e organizar os seus pertences. O WC completo complementa esta oferta com qualidade e conforto.

Com uma classe energética B, este apartamento alia eficiência e bem-estar, sendo uma oportunidade imperdível para quem procura viver em Matosinhos com qualidade e a um preço competitivo: apenas 850,00€ mensais.

Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel único! Contacte-nos já para agendar a sua visita.

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.