Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





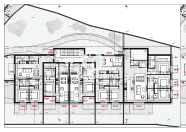


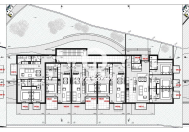


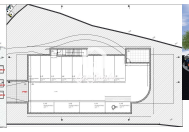














































REFERÊNCIA: 265-A-02530

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Pousa

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 57.75 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 195.000 €

?? POUSA RESIDENCE – EMPREENDIMENTO EM BARCELOS | T1, T2 e T3 | Alguns com Jardim | 1 e 2 Lugares Garagem Interior | A 5 MIN DA AUTOESTRADA

A sua primeira casa merece ser assim. Ou o seu melhor investimento.

Em Barcelos, zona residencial tranquila e em valorização, a apenas 5 minutos da

entrada da autoestrada A11, nasce o Pousa Residence – apartamentos T1, T2 e T3 pensados para conforto real e eficiência.

Alguns com jardim privativo e todos com 1 ou 2 lugares em garagem interior fechada. Construção de referência: betão armado, alvenaria térmica com ETICS Capoto, caixilharia Cortizo com rutura térmica, estores térmicos elétricos, isolamento acústico entre frações, soalho flutuante AC5 Carvalho, roupeiros até ao teto com LED e soft-close, portas de segurança Vicaima, portas interiores lacadas até ao teto, tetos com sanca de luz indireta, loiças Sanindusa suspensas e torneiras Bruma Leaf.

Cozinhas lacadas branco e Nogueira com tampo Quartz White, equipadas com placa indução, forno, micro-ondas, frigorífico e congelador encastrados. Climatização Daikin multi-split inverter e AQS por coletores solares individuais para máxima poupança.

Para primeira habitação é comprar novo sem obras, com garantia e contas mais baixas. Para investimento é procura garantida de jovens casais, famílias e profissionais do eixo Barcelos-Braga-Viana-Esposende-Famalicão-Porto, com ligação imediata à A11, A3 e A28 e tudo à porta.

Novo, eficiente e a 5 minutos da autoestrada. Onde a sua história começa e o seu património cresce. Reserve já!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

?? POUSA RESIDENCE – NEW DEVELOPMENT IN BARCELOS | 1-bedroom, 2-bedroom and 3-bedroom flats | Some with gardens | 1 or 2 indoor parking spaces | 5 MINUTES FROM THE MOTORWAY

Your first home deserves to be like this. Or your best investment.

In Barcelos, a quiet residential area that is on the up, just 5 minutes from the A11 motorway junction, Pousa Residence is taking shape – one-, two- and three-bedroom flats designed for genuine comfort and efficiency.

Some with private gardens and all with 1 or 2 spaces in a secure indoor car park. High-quality construction: reinforced concrete, thermal masonry with Capoto ETICS, Cortizo window frames with thermal breaks, electric thermal blinds, sound insulation between flats, AC5 Carvalho floating flooring, floor-to-ceiling wardrobes

with LED lighting and soft-close mechanisms, Vicaima security doors, floor-to-ceiling lacquered interior doors, ceilings with indirect lighting cornices, Sanindusa wall-hung sanitaryware and Bruma Leaf taps.

Kitchens finished in white and walnut lacquer with Quartz White worktops, fitted with an induction hob, oven, microwave, and built-in fridge and freezer. Daikin multi-split inverter air conditioning and AQS via individual solar collectors for maximum savings.

As a first home, this offers a brand-new property requiring no renovation, with a warranty and lower utility bills. As an investment, there is guaranteed demand from young couples, families and professionals in the Barcelos–Braga–Viana–Esposende–Famalicão–Porto corridor, with direct access to the A11, A3 and A28 motorways and everything on your doorstep.

Brand new, efficient and just 5 minutes from the motorway. Where your story begins and your wealth grows. Book now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.
It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.
Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.