Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02531

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Barcelos

Classe Energética: C

Finalidade: Arrendamento

Estado: Usado

Área útil: 135.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 1.000 €

APARTAMENTO T3+1 COM GARAGEM E ARRUMOS | CENTRO DE BARCELOS

Com uma localização verdadeiramente privilegiada, encontra-se rodeado de todo o tipo de serviços, comércio, jardins, zonas de lazer e do centro histórico, permitindo-lhe desfrutar da comodidade de ter tudo a poucos minutos de casa.

Um dos grandes destaques deste imóvel são as suas áreas generosas, a excelente distribuição dos espaços e a exposição solar nascente/poente, que proporciona luz natural ao longo de todo o dia.

Na zona privada, dispõe de três quartos amplos, com áreas de 24 m², 19 m² e 13,50 m², sendo um deles suíte. Conta ainda com uma divisão adicional (+1), ideal para escritório, zona de trabalho ou espaço de apoio às necessidades do dia a dia.

A zona social apresenta uma agradável sala com 28 m², que comunica diretamente com a cozinha, com 14 m², totalmente mobilada e equipada com forno, placa e exaustor. Ambas as divisões têm acesso a uma ampla varanda comum, com vista sobre uma das principais avenidas da cidade.

O apartamento beneficia ainda de mais duas varandas, com acesso a dois dos quartos, criando espaços exteriores adicionais e reforçando a luminosidade de todo o imóvel.

Dispõe de três casas de banho, duas completas e uma de serviço, bem como aquecimento central a gás em todas as divisões.

Inserido num prédio com elevador, composto por apenas quatro frações, uma por piso, este imóvel oferece um ambiente residencial tranquilo e reservado. A entrada principal dispõe de intercomunicador e vídeo porteiro.

Para maior comodidade, conta ainda com lugar de estacionamento interior e arrumo fechado, proporcionando espaço adicional de estacionamento e arrumação.

Um apartamento que reúne tudo o que é difícil encontrar no centro da cidade: localização, áreas amplas, luminosidade, varandas e comodidade.

Ideal para quem procura qualidade de vida, sem abdicar da proximidade a tudo o que Barcelos tem para oferecer.

Venha descobrir este imóvel e deixe-se surpreender!

Marque já a sua visita!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

3-BEDROOM + 1 APARTMENT WITH GARAGE AND STORAGE ROOM | BARCELOS CITY CENTRE

Boasting a truly prime location, it is surrounded by all manner of amenities, shops, gardens, leisure areas and the historic centre, allowing you to enjoy the convenience of having everything just a few minutes from home.

One of the main highlights of this property is its generous floor space, the excellent layout of the rooms and the east/west-facing aspect, which provides natural light throughout the day.

The private area comprises three spacious bedrooms, measuring 24 m², 19 m² and 13.50 m², one of which is en suite. It also features an additional room (+1), ideal as an office, workspace or utility area for day-to-day needs.

The living area comprises a pleasant 28 m² living room, which opens directly onto the 14 m² kitchen, which is fully fitted and equipped with an oven, hob and extractor fan. Both rooms have access to a spacious shared balcony, overlooking one of the city’s main avenues.

The flat also benefits from two further balconies, accessible from two of the bedrooms, creating additional outdoor spaces and enhancing the natural light throughout the property.

It features three bathrooms – two full bathrooms and one guest bathroom – as well as gas central heating throughout.

Set within a block with a lift, comprising just four flats – one per floor – this property offers a peaceful and private residential setting. The main entrance is fitted with an intercom and video door entry system.

For added convenience, it also includes an indoor parking space and a locked storage room, providing additional parking and storage space.

An apartment that combines everything that is hard to find in the city centre: location, spacious rooms, natural light, balconies and convenience.

Ideal for those seeking a high quality of life, without sacrificing proximity to everything Barcelos has to offer.

Come and discover this property and prepare to be amazed!

Book your viewing now!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.
It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed

throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.
Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.