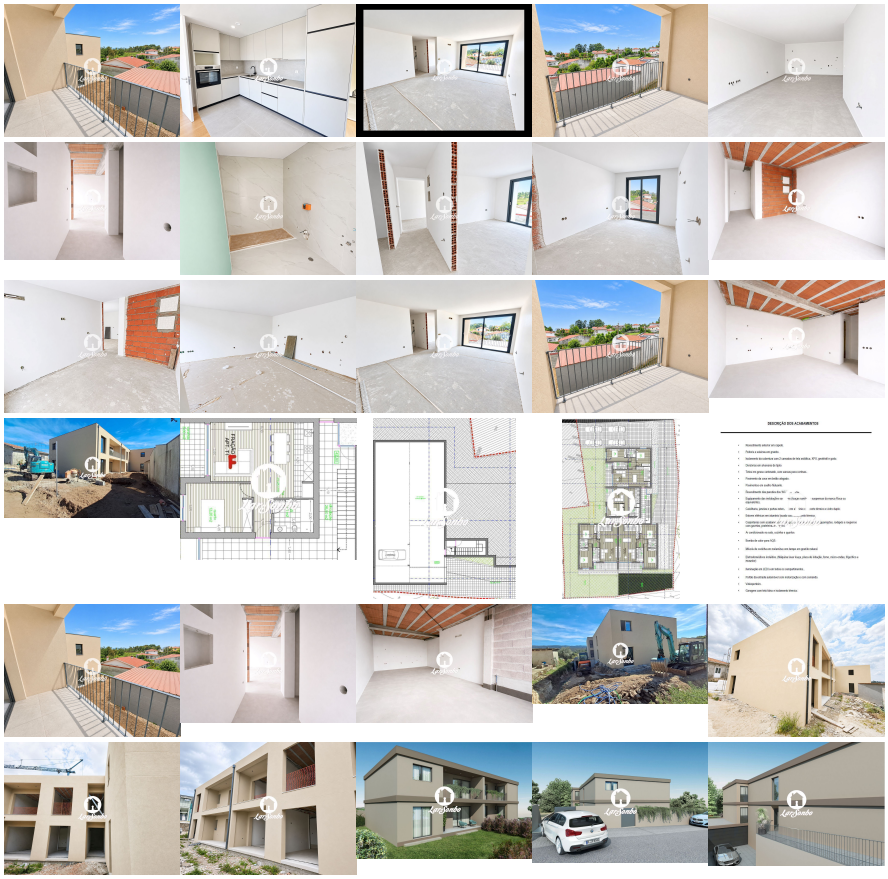
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02534

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Manhente

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 53.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 185.000 €

Última oportunidade neste empreendimento.
T1 novo em condomínio fechado, mesmo à beira do rio Cávado, em Manhente,

Barcelos.

Se procura um imóvel pronto a estrear, com qualidade acima da média e uma localização tranquila mas com tudo à mão, vale a pena vir ver este.

O apartamento tem uma sala muito generosa com quase 30 m2, em pavimento flutuante, teto falso com focos embutidos e uma luz natural excelente. O quarto segue a mesma linha, com roupeiro embutido e bastante arrumação.

A cozinha é entregue totalmente equipada - placa, forno, micro-ondas, frigorífico, exaustor, máquina de lavar louça e bomba de calor - com móveis em termolaminado lacado e bancada em Silestone ou granito natural. Casa de banho completa com louças Roca e varanda de 5 m2 para aproveitar o fim de tarde.

Construído a pensar no conforto: ar condicionado completo, caixilharia em alumínio com corte térmico, estores elétricos e fachada com isolamento tipo capoto. Nota-se na fatura e no silêncio dentro de casa. A exposição solar é ótima, até por estar numa cota mais elevada em relação ao rio.

Inclui ainda lugar de garagem interior com 18 m2 e portão automático.

E a localização fala por si. Tem vistas desafogadas para o rio, campos e zona verde, e ao mesmo tempo fica a 2 minutos de supermercados, farmácia, escolas, centro de saúde, transportes, acesso à autoestrada e comboio. Tem tudo o que precisa sem ter de pegar no carro para tudo.

É o último T1 disponível do empreendimento, com conclusão prevista para dezembro de 2026. Ideal para primeira habitação ou para investimento para arrendar.

Marque visita!!!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Last chance to buy in this development.
Brand-new one-bedroom flat in a gated community, right on the banks of the River Cávado, in Manhente, Barcelos.

If you’re looking for a brand-new property, with above-average quality and a peaceful location yet with everything close at hand, it’s well worth coming to view

this one.

The flat has a very spacious living room of almost 30 m², with laminate flooring, a suspended ceiling with recessed spotlights and excellent natural light. The bedroom is similarly spacious, with a built-in wardrobe and plenty of storage space.

The kitchen is delivered fully fitted – hob, oven, microwave, fridge, extractor fan, dishwasher and heat pump – with lacquered thermolaminate units and a Silestone or natural granite worktop. There is a fully fitted bathroom with Roca sanitaryware and a 5 m² balcony to enjoy the late afternoon.

Built with comfort in mind: air conditioning throughout, thermal-break aluminium window frames, electric blinds and a façade with ‘capoto’-style insulation. You’ll notice the difference in your energy bills and in the quietness inside the house. The sun exposure is excellent, partly because it is situated at a higher elevation relative to the river.

It also includes an 18 m² indoor garage space with an automatic gate.

And the location speaks for itself. It offers unobstructed views of the river, fields and green spaces, whilst being just 2 minutes away from supermarkets, a chemist’s, schools, a health centre, transport links, motorway access and the train station. It has everything you need without having to get in the car for every little thing.

It is the last one-bedroom flat available in the development, due for completion in December 2026. Ideal as a first home or as a rental investment.

Book a viewing!!!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.