Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-02537

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Estela

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 153.46 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1982

Preço: 448.000 €

Moradia Individual T4 em Estela – Póvoa de Varzim

Descubra esta moradia individual T4, situada na tranquila freguesia de Estela, no concelho da Póvoa de Varzim, distrito do Porto.
Inserida numa zona residencial calma e envolta pela natureza, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, privacidade e proximidade aos principais acessos.

Com uma área bruta de 190 m² e 153,46 m² de área útil, a moradia encontra-se implantada num amplo terreno de 3.360 m², com quatro frentes, rodeado por

árvores e espaços verdes. O exterior convida ao lazer, contando com um jardim muito bem cuidado, logradouro, churrasqueira, piscina ideal para os dias de verão e ainda um poço com motor e sistema de filtragem, proporcionando água de excelente qualidade.

A moradia desenvolve-se em dois pisos (rés-do-chão e primeiro andar) e apresenta uma distribuição funcional e confortável:

Hall de entrada acolhedor

Ampla sala de estar e jantar com lareira

Cozinha totalmente equipada

Casa de banho de serviço

Quatro quartos, sendo um deles suíte

Um quarto com acesso a uma excelente varanda

Casa de banho completa

Garagem fechada para dois carros

Ao nível de conforto e segurança, o imóvel dispõe de:

Sistema de alarme ativo

Aquecimento central completo

Caldeira elétrica

Caixilharia em alumínio com vidros duplos

A localização é outro dos grandes destaques:
✔ A apenas 3 minutos da N13
✔ 7 minutos da A28
✔ 20 minutos do Aeroporto do Porto

Na proximidade encontrará escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais, farmácias e vários serviços essenciais, garantindo uma excelente qualidade de vida.

Uma oportunidade única para quem procura espaço, tranquilidade e conforto.
Não adie mais o seu sonho — marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários,

promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

4-Bedroom Detached House in Estela – Póvoa de Varzim

Discover this 4-bedroom detached house, situated in the peaceful parish of Estela, in the municipality of Póvoa de Varzim, in the district of Porto.
Set in a quiet residential area and surrounded by nature, this property offers the perfect balance between comfort, privacy and proximity to major transport links.

With a gross floor area of 190 m² and a usable area of 153.46 m², the house stands on a spacious plot of 3,360 m², with four frontages, surrounded by trees and green spaces. The outdoor area is perfect for leisure, featuring a beautifully maintained garden, a patio, a barbecue area, a swimming pool ideal for summer days, and a well with a motor and filtration system, providing excellent quality water.

The house is spread over two floors (ground floor and first floor) and boasts a functional and comfortable layout:

Welcoming entrance hall

Spacious living and dining room with a fireplace

Fully equipped kitchen

Guest bathroom

Four bedrooms, one of which is en suite

One bedroom with access to a lovely balcony

Full bathroom

Enclosed garage for two cars

In terms of comfort and security, the property features:

Active alarm system

Full central heating

Electric boiler

Aluminium window frames with double glazing

The location is another major highlight:
✔ Just 3 minutes from the N13
✔ 7 minutes from the A28
✔ 20 minutes from Porto Airport

Nearby you'll find schools, public transport, supermarkets, hospitals, pharmacies and a range of essential services, ensuring an excellent quality of life.

A unique opportunity for those seeking space, peace and comfort.
Don't put off your dream any longer — book your viewing now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and disseminating its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.