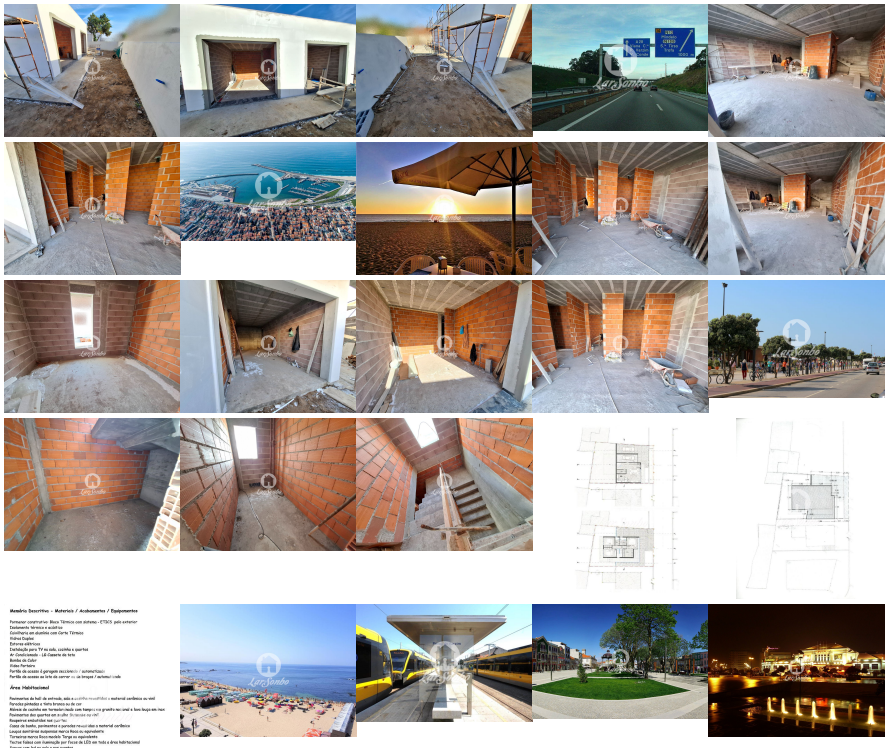
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-M-26546

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Beiriz

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 150.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 490.000 €

? Exclusiva Moradia T3 com Garagem | Beiriz, Póvoa de Varzim

? Destaques do Imóvel:
• Estado: Como nova.
• Áreas: 192 m² de Área Bruta | 150 m² de Área Útil | 288 m² de Terreno.
• Disposição: Distribuição em 2 pisos (rés-do-chão e 1.º andar).
• Tipologia T3: 3 quartos amplos com roupeiros embutidos, incluindo 1 suíte.
• Exposição Solar: 4 frentes (Norte, Sul, Nascente e Poente). ??
• Área Social: 1 Sala de estar e jantar, perfeita para momentos em família e convívio.
• Cozinha em Open Space: Moderna, funcional e totalmente equipada.
• 1 varanda com vistas desafogadas.
• 3 Casas de Banho completas.
• Garagem fechada, com capacidade para 1 viatura.
• Certificado Energético: A.

? Conforto, Eficiência e Tecnologia
• Climatização: Sistema completo de aquecimento central e ar condicionado.
• Tecnologia & Eficiência: Bomba de calor para aquecimento de água, caixilharia de alumínio com vidro duplo e estores elétricos.

? Localização Privilegiada:
Inserida numa zona residencial tranquila, com acessos rápidos a transportes públicos; e próxima de tudo o que precisa: supermercados, correio, escolas, e comércio local.

Ideal para quem procura conforto e qualidade de vida.
? Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.