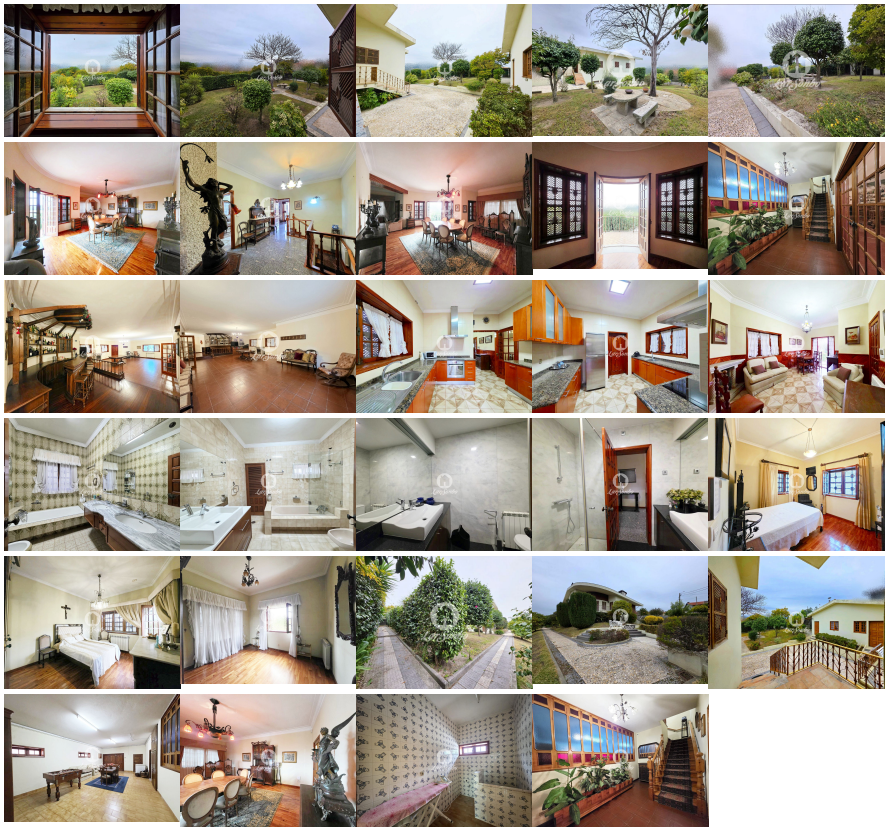
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-M-26553

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Vale (S. Martinho)

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 250.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1992

Preço: 640.000 €

? Exclusiva Moradia T4 com Terreno de 1.500 m² | Vila Nova de Famalicão

Se procura o equilíbrio perfeito entre espaço e centralidade, esta Moradia pronta a habitar é a escolha ideal para a sua família.

? Destaques do Imóvel:
- Áreas Generosas: 300 m² de Área Bruta; 250 m² de Área Útil; 1.500 m² de Terreno.
- Distribuição em 2 Pisos: rés do chão e 1º andar.
- Tipologia T4: 4 quartos amplos (incluindo 3 suítes).
- 4 frentes com orientação solar a norte, sul, nascente e poente. ??
- Área Social: 2 salas de estar e jantar amplas — perfeitas para convívio em família e receção de amigos.
- Cozinha: Funcional e totalmente equipada.
- 3 casas de banho completas.
- Estacionamento: Garagem fechada para 3 viaturas.

- Exterior & Lazer: Jardim, terraço com churrasqueira para refeições ao ar livre e 2 varandas com vistas desafogadas.

? Localização Privilegiada:
Inserida numa zona residencial tranquila, mas com acesso imediato a comércio, serviços e transportes:
Próxima de supermercados, hospital, escolas, bancos e comércio local.

Ideal para quem procura conforto e qualidade de vida.
? Não deixe escapar esta oportunidade. Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.