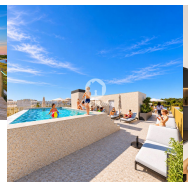
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

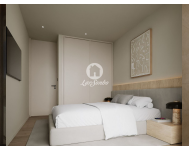
TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

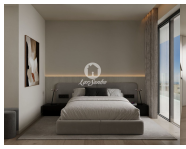










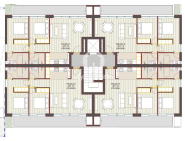
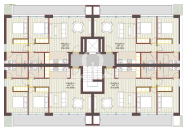
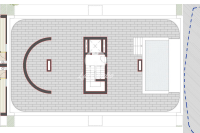













REFERÊNCIA: 265-A-02539

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Apúlia

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 60.20 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 355.000 €



? EMPREENDIMENTO EXCLUSIVO A 300 METROS DA PRAIA | APÚLIA
EXCLUSIVO LAR DE SONHO BARCELOS

Apresentamos este fantástico empreendimento residencial, situado em Apúlia, Esposende, a apenas 300 metros da praia, pensado para quem procura qualidade de vida, conforto e modernidade numa localização de excelência.

Com uma arquitetura contemporânea e linhas elegantes, este condomínio é composto por 12 apartamentos T2, concebidos para proporcionar funcionalidade, luminosidade e bem-estar.

Um dos grandes destaques deste empreendimento é o seu magnífico rooftop com piscina e zona de lazer comum, o espaço ideal para relaxar, aproveitar os dias de sol e desfrutar de momentos únicos com família e amigos, tendo o mar tão perto.

No interior, os apartamentos distinguem-se pelos materiais e equipamentos de qualidade, com especial atenção ao conforto e à eficiência energética.

Principais características:
- 12 apartamentos de tipologia T2;
- Localização privilegiada, a 300 metros da praia;
- Condomínio com rooftop, piscina e zona de lazer;
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Bosch;
- Mobiliário de cozinha com acabamento termolaminado e bancada em Silestone;
- Ar condicionado por condutas;
- Bomba de calor individual para águas quentes sanitárias;
- Sistema de ventilação mecânica (VMC);
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo;
- Estores elétricos;
- Iluminação LED integrada;
- Estacionamento na cave;
- Tomada para carregamento de veículos elétricos;
- Classe energética A+.

Mais do que um apartamento, esta é uma oportunidade de investir num estilo de vida onde o mar, o conforto e a tranquilidade se encontram.

Seja para habitação própria, casa de férias ou investimento, este empreendimento reúne características que fazem a diferença.

O seu próximo refúgio junto ao mar pode estar aqui!

? Apúlia | Esposende
? A apenas 300 metros da praia
? Rooftop com piscina
? Apartamentos T2

? Entre em contacto connosco e descubra as frações disponíveis. Poderá encontrar aqui a oportunidade que procura!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Imagens de visualização 3D meramente ilustrativas. Características e equipamentos sujeitos à documentação contratual aplicável.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/

FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? EXCLUSIVE DEVELOPMENT 300 METRES FROM THE BEACH | APÚLIA
EXCLUSIVE DREAM HOME IN BARCELOS

We are pleased to present this fantastic residential development, situated in Apúlia, Esposende, just 300 metres from the beach, designed for those seeking quality of life, comfort and modernity in a prime location.

Featuring contemporary architecture and elegant lines, this development comprises 12 two-bedroom flats, designed to offer functionality, natural light and a sense of well-being.

One of the major highlights of this development is its magnificent rooftop with a swimming pool and communal leisure area – the ideal space to relax, make the most of sunny days and enjoy special moments with family and friends, with the sea so close by.

Inside, the flats stand out for their high-quality materials and fittings, with particular attention paid to comfort and energy efficiency.

Key features:
- 12 two-bedroom flats;
- Prime location, 300 metres from the beach;
- Block with rooftop, swimming pool and leisure area;
- Kitchens fitted with Bosch appliances;
- Kitchen units with thermolaminate finish and Silestone worktops;
- Ducted air conditioning;
- Individual heat pump for domestic hot water;
- Mechanical ventilation system (VMC);
- Aluminium window frames with thermal break and double glazing;
- Electric blinds;
- Integrated LED lighting;
- Underground parking;
- Electric vehicle charging point;
- Energy class A+.

More than just a flat, this is an opportunity to invest in a lifestyle where the sea, comfort and tranquillity come together.

Whether for your own home, a holiday home or an investment, this development offers features that make all the difference.

Your next seaside retreat could be right here!

? Apúlia | Esposende
? Just 300 metres from the beach
? Rooftop with swimming pool
? Two-bedroom flats

? Get in touch with us to find out which flats are available. You might just find the opportunity you’re looking for here!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

3D visualisations are for illustrative purposes only. Features and fittings are subject to the applicable contractual documentation.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.