Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-02540

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Campo e Tamel (São Pedro Fins)

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 95.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 300.000 €

Moradia térrea T2, praticamente nova, situada a cerca de 8 km do centro de Barcelos, numa zona residencial tranquila, onde o conforto e a proximidade à natureza se conjugam na perfeição.

Com 95 m² de área útil e inserida num terreno com 276 m², esta moradia destaca-se pela sua construção moderna, pelos acabamentos atuais e pela excelente distribuição dos espaços.

No interior, encontra uma agradável zona de sala e cozinha em open-space, pensada para proporcionar conforto e funcionalidade no dia a dia.
A cozinha encontra-se totalmente equipada, contando com placa, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça, exaustor e bomba de calor.

Dispõe ainda de dois quartos com roupeiros embutidos, um deles suíte, ambos com pavimento flutuante AC5 e tetos falsos com iluminação embutida. Conta também com dois WC, sendo uma suite, uma prática despensa com claraboia e uma arrecadação com 8,7 m².

Para garantir o máximo conforto em qualquer altura do ano, a moradia está equipada com ar condicionado em todas as divisões, estores elétricos, caixilharia com vidros duplos, videoporteiro e sistema de aquecimento de águas através de bomba de calor.

No exterior, encontra um agradável jardim com árvores e espaço de logradouro, ideal para criar uma zona de lazer, desfrutar de refeições ao ar livre ou simplesmente aproveitar os dias de sol. As duas varandas permitem ainda apreciar as vistas desafogadas sobre a serra, os campos e a natureza envolvente.

Conta também com espaço exterior para estacionamento de até quatro viaturas, com portão automático.

A localização é outro dos seus pontos fortes: numa zona residencial sossegada, beneficia de bons acessos e da proximidade a escolas, supermercados, comércio e serviços, bem como de ligações rápidas à autoestrada e à estação de comboios.

Uma moradia que reúne tudo o que é essencial: conforto, modernidade, privacidade e espaço exterior, sem abdicar da proximidade à cidade.

Com possibilidade de permuta!

Não deixe escapar esta oportunidade de encontrar a casa certa para começar uma nova etapa da sua vida.

Entre em contacto connosco e venha conhecer pessoalmente esta moradia. Pode ser aqui que começa o seu próximo capítulo! ❤?
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

A practically new single-storey two-bedroom house, situated approximately 8 km from the centre of Barcelos, in a quiet residential area where comfort and proximity to nature blend perfectly.

With 95 m² of usable floor space and set on a plot of 276 m², this house stands out for its modern construction, contemporary finishes and excellent layout.

Inside, you'll find a pleasant open-plan living and kitchen area, designed to offer comfort and practicality for everyday living.
The kitchen is fully fitted, featuring a hob, oven, microwave, dishwasher, extractor fan and heat pump.

It also features two bedrooms with fitted wardrobes, one of which is en-suite; both have AC5 laminate flooring and suspended ceilings with recessed lighting. There are also two bathrooms, one of which is en-suite, a practical utility room with a skylight and a 8.7 m² storage room.

To ensure maximum comfort all year round, the house is fitted with air conditioning in every room, electric blinds, double-glazed windows, a video intercom and a heat pump water heating system.

Outside, there is a pleasant garden with trees and a patio area, ideal for creating a leisure area, enjoying al fresco dining or simply making the most of sunny days. The two balconies also offer unobstructed views of the mountains, the countryside and the surrounding natural landscape.

It also features an outdoor area with parking for up to four cars, complete with an automatic gate.

The location is another of its strong points: situated in a quiet residential area, it benefits from good transport links and is close to schools, supermarkets, shops and amenities, as well as offering quick access to the motorway and the railway station.

A house that combines everything you need: comfort, modernity, privacy and outdoor space, without sacrificing proximity to the city.

Exchange of property possible!

Don't miss this opportunity to find the right home to start a new chapter in your life.

Get in touch with us and come and see this house for yourself. This could be where your next chapter begins! ❤?
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.