# Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

**TEF** +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-26556

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

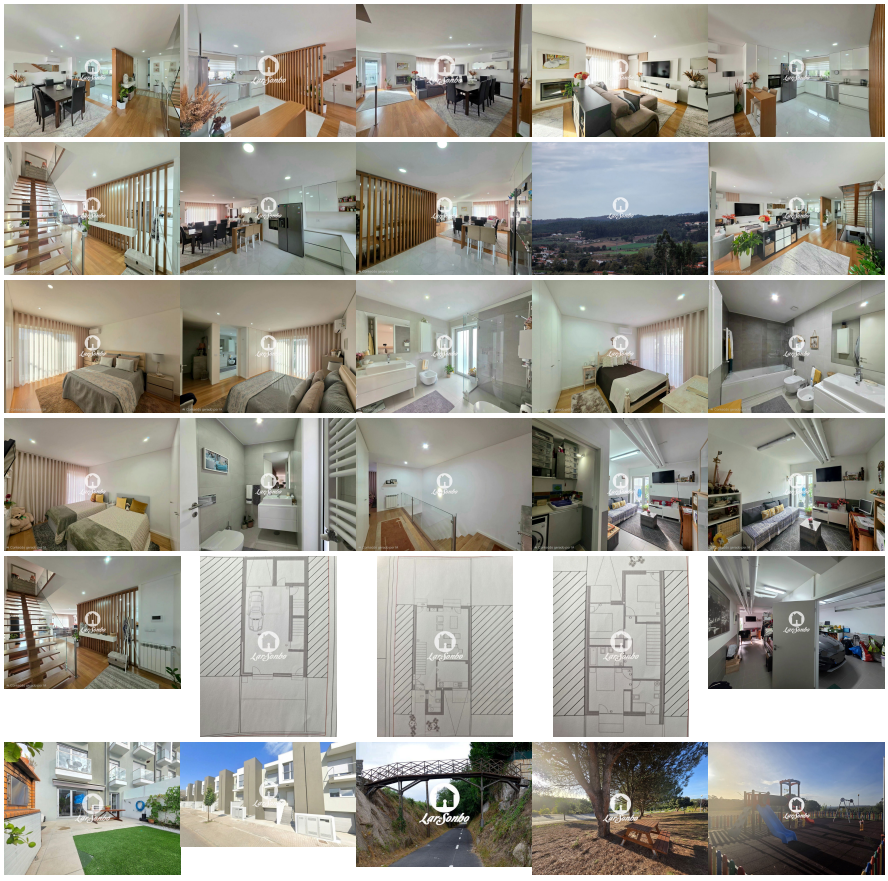
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 182.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2022

**Preço:** 387.500 €



Moradia T3 de gaveto, com 3 frentes (Nascente, Poente e Norte), combina funcionalidade, eficiência energética e qualidade de vida.

? Principais características:

✔? Cave com garagem para 2 carros, escritório e lavandaria com acesso ao jardim.
✔? Rés-do-chão com cozinha equipada, sala ampla e WC de serviço
✔? 1.º andar com 3 quartos, incluindo uma suíte com WC privativo, e mais um WC completo
✔? Jardim e terraço exterior com acesso direto à garagem
✔? Churrasqueira para desfrutar de momentos em família e com amigos

? Aquecimento central
? Ar-condicionado
? Recuperador de calor
? Estores elétricos
? Bomba de calor
? Painel solar

? Localizada, próxima de supermercados, bancos, farmácias, escolas e com excelentes acessos a transportes públicos e à autoestrada.

? ACEITA PERMUTA

? Entre em contacto para mais informações ou para agendar visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.