# Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com






**REFERÊNCIA:** 265-M-02542

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Gilmonde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 181.49 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2007

**Preço:** 380.000 €

MORADIA INDIVIDUAL COM TERRAÇO E JARDIM EM GILMONDE, BARCELOS
Com 2 Pisos | Garagem para 2 carros + 1 lugar | Espaço Exterior | Excelente Exposição Solar I 2 Cozinhas I Poço e Churrasqueira

Imagine ter 2 casas em 1, no sítio onde todos querem viver. Entrada com sala, cozinha moderna e equipada, 2 quartos com roupeiros embutidos, sendo 1 suite, e casa de banho completa. No outro piso, open-space de sala e cozinha, quarto com armário embutido, lavandaria e casa de banho completa. Terraço com excelente exposição solar, arrumos, espaço exterior privado, garagem fechada para 2 carros + 1 lugar exterior.

Esta moradia individual em Gilmonde está junto à nacional que liga Barcelos à Póvoa de Varzim, a 10 minutos do centro da cidade de Barcelos e a 5 minutos de acesso à via rápida. Se procura equilíbrio entre ambiente sereno e acesso fácil a comodidades, é o local perfeito para chamar de lar.

Gilmonde é Barcelos com melhor de dois mundos: tranquilidade de freguesia e cidade a 10 min. Está a 15 min da Póvoa de Varzim e Esposende, 20 min Braga e Famalicão, 35 min Porto e Viana, com ligação direta à A11/A28.

Porquê investir? Porque é uma moradia versátil que se paga a si mesma. Habitação própria com privacidade total, ou converta em T2 no R/C + T1 no piso superior e tenha duas rendas num só investimento, com procura altíssima de famílias e casais que trabalham entre Barcelos-Póvoa-Braga. Ideal para habitação,

para negócio próprio ou arrendamento com rentabilidade dupla.

Venha imaginar o seu futuro aqui, são 2 casas, 1 sonho e rentabilidade garantida!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

DETACHED HOUSE WITH TERRACE IN GILMONDE, BARCELOS | 2 storeys | 2-car garage + 1 parking space | Outdoor space | Excellent sun exposure | Ideal 2-bedroom + 1-bedroom property

Imagine having two homes in one, in the place where everyone wants to live. Entrance hall leading to a living room, a modern, fully fitted kitchen, two bedrooms with fitted wardrobes (one of which is en-suite), and a full bathroom. On the upper floor, an open-plan living room and kitchen, a bedroom with a fitted wardrobe, a utility room and a full bathroom. Terrace with excellent sun exposure, storage room, private outdoor space, enclosed garage for two cars plus one outdoor parking space.

This detached house in Gilmonde is situated next to the main road linking Barcelos to Póvoa de Varzim, 10 minutes from Barcelos town centre and 5 minutes from the motorway. If you’re looking for a balance between a peaceful setting and easy access to amenities, this is the perfect place to call home.

Gilmonde offers the best of both worlds in Barcelos: the tranquillity of a parish village with the city just 10 minutes away. It is 15 minutes from Póvoa de Varzim and Esposende, 20 minutes from Braga and Famalicão, and 35 minutes from Porto and Viana, with a direct link to the A11/A28 motorways.

Why invest? Because it’s a versatile property that pays for itself. A home of your own with complete privacy, or convert it into a two-bedroom flat on the ground floor plus a one-bedroom flat on the upper floor and enjoy two rental incomes from a single investment, with extremely high demand from families and couples commuting between Barcelos, Póvoa and Braga. Ideal for living in, running your own business or letting for double returns.

Come and imagine your future here – two houses, one dream and guaranteed returns!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.