Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com













REFERÊNCIA: 265-A-02544

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Manhente

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 80.96 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 255.000 €

T2 NOVO COM 47 m2 de LOGRADOURO.

T2 novo, inserido em empreendimento com acabamentos de qualidade superior, em Barcelos. Uma zona sossegada com vista desafogada e com tudo o que precisa a 2 minutos.

O apartamento tem uma sala muito ampla com quase 40 m2, em soalho flutuante, teto falso com focos e bastante luz natural. Tem 2 quartos, um deles suite, ambos com roupeiro embutido.

A cozinha é entregue totalmente equipada com placa, forno, micro-ondas, frigorífico, exaustor e máquina de lavar louça, com móveis em termolaminado lacado e bancada em granito natural. Casa de banho de apoio completa com louças Roca e varanda com 8,5 m2.

E o grande destaque: terraço/jardim privativo com 47 m2, ideal para quem procura espaço exterior a sério, para churrascos, zona de refeições, para as crianças brincarem ou para ter animais à vontade. Num T2 é muito difícil encontrar esta área exterior.

A pensar no seu conforto diário: ar condicionado completo, caixilharia em alumínio com corte térmico, estores elétricos e fachada com isolamento capoto.

Acompanha ainda 2 lugares de garagem privativos com 30 m2 e portão automático.

Localização excelente, com vistas para campo e zona verde, perto de supermercados, escolas, farmácia, centro de saúde, transportes, autoestrada e comboio.

Conclusão prevista para final de 2026. Ideal tanto para habitação própria como para investimento.

Marque já a sua visita, são as últimas unidades do empreendimento.
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

NEW TWO-BEDROOM FLAT WITH 47 m² OF OUTDOOR SPACE.

A new two-bedroom flat, part of a development with high-quality finishes, in

Barcelos. A quiet area with unobstructed views and everything you need just 2 minutes away.

The flat has a very spacious living room of almost 40 m², with laminate flooring, a suspended ceiling with spotlights and plenty of natural light. It has two bedrooms, one of which is en-suite, both with fitted wardrobes.

The kitchen is delivered fully fitted with a hob, oven, microwave, fridge, extractor fan and dishwasher, featuring lacquered thermolaminate units and a natural granite worktop. There is a fully fitted guest bathroom with Roca sanitaryware and a balcony measuring 8.5 m².

And the real highlight: a private terrace/garden measuring 47 m², ideal for those looking for a proper outdoor space for barbecues, dining, for the children to play or for pets to roam freely. It is very rare to find such a large outdoor area in a two-bedroom flat.

Designed with your everyday comfort in mind: air conditioning throughout, thermal-break aluminium window frames, electric blinds and a façade with Capoto insulation.

It also comes with 2 private garage spaces totalling 30 m² and an automatic gate.

Excellent location, with views over the countryside and green spaces, close to supermarkets, schools, a chemist, a health centre, public transport, the motorway and the railway.

Completion is scheduled for the end of 2026. Ideal both as a home and as an investment.

Book your viewing now – these are the last remaining units in the development.
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.