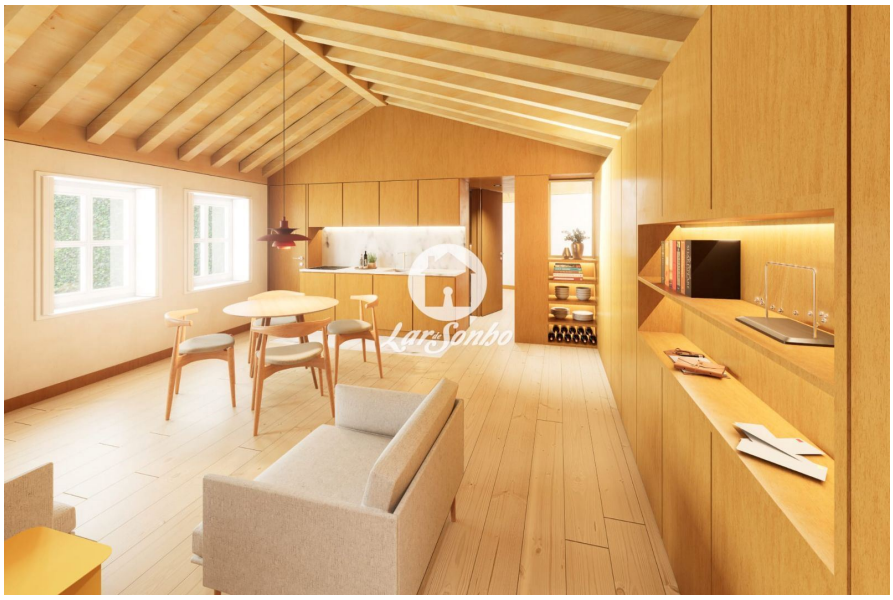
LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 **FAX E-MAIL** matosinhos@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 251-N-04235

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

F r e g u e s i a : Cedofeita,Ildefonso,Sé,Miragaia,Nicolau, Vitória

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Venda em Projecto

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 775.000 €

Apresentamos este magnífico prédio com projeto, localizado no coração do Porto, na prestigiada freguesia de Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau e Vitória. Com uma área bruta de 472,45 m², este imóvel representa uma oportunidade única para quem procura espaço, conforto e uma localização privilegiada.

Este apartamento, que se encontra em fase de projeto com licença e viabilidade aprovadas. A construção está pensada para oferecer uma excelente qualidade de vida, aliando modernidade e eficiência.

Situado numa zona central e beira-rio, proporcionando um ambiente sereno e inspirador. A envolvente é rica em serviços essenciais, incluindo centros comerciais, supermercados, farmácias, hospitais, escolas e universidades, garantindo comodidade e qualidade no dia a dia.

A excelente acessibilidade é outro ponto forte, com fácil acesso a transportes públicos e metro, facilitando a mobilidade e a ligação a toda a cidade.

Esta é uma oportunidade exclusiva para adquirir um imóvel com projeto aprovado

numa das zonas mais cobiçadas do Porto, por um preço competitivo de 775.000€.
Não perca a chance de viver ou investir num espaço que combina localização, conforto e potencial de valorização.

Contacte-nos para mais informações e garanta já o seu novo lar no Porto!

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.